

Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

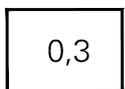
I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Grundflächenzahl (GRZ)

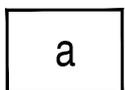


maximale Traufhöhe (TH)



maximale Firsthöhe (FH)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)



abweichende Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)



Regenwassermulde



Streuobstwiese



Extensives Grünland

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)



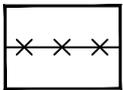
Leitungsrecht gem. textl. Festsetzungen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Satteldach



Abgrenzung unterschiedlicher Hauptfirstrichtungen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

II. Darstellungen ohne Normcharakter

WA	
0,3	TH 4,20 m FH 10,0 m
a	SD 37 - 45°

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	maximale Traufhöhe maximale Firsthöhe
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone