

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeine Wohngebiete

 Mischgebiete

 Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschoßflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

TH maximal zulässige Traufhöhe


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


 Baugrenze


o offene Bauweise

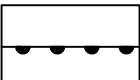
a abweichende Bauweise (siehe Textteil)

6. Verkehrsflächen

 Strassenverkehrsflächen

 Strassenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung: (siehe Plan)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Öffentliche und private Grünflächen



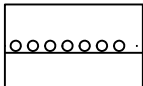
Grünflächen Zweckbestimmung öffentl.
Grünfläche: Parkanlage

Zweckbestimmung private
Grünfläche: Gartenland

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

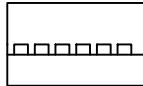


Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

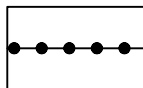


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

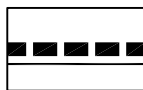
15. Sonstige Planzeichen



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Punktkenzeichnung



Flächenkenzeichnung



Arbeitsnummer

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	GFZ
Anzahl der Vollgeschosse	max. Bauweise
Traufhöhe	

Füllschema der Nutzungsschablone