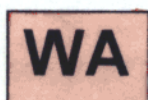


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung :



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung :

GFZ

Geschoßflächenzahl

GRZ

Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

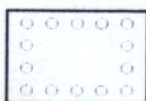


Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



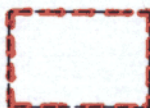
Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen :



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Ga

Garagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

SVS

Stadtwerke Villingen-Schwenningen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Versorgungsleitung (unterirdisch)



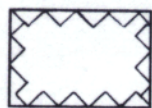
Hauptfirstrichtung

KWL

Kraftwerk Laufenburg

SD

Satteldach



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



Unverbindliche Festlegung von Grundstücksgrenzen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone