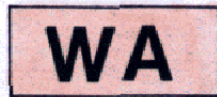
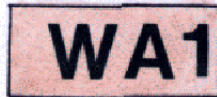


# Zeichenerklärung:

## Art der baulichen Nutzung:



Allgemeine Wohngebiete



Allgemeine Wohngebiete gegliedert gem. § 1 Abs.5 BauNVO

## Maß der baulichen Nutzung:



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:



nur Hausgruppen zulässig



nur Einzelhäuser zulässig



nur Doppelhäuser zulässig

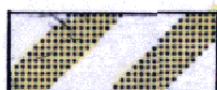


Baugrenze



Baulinie

## Verkehrsflächen:



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

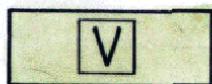


Gehwege

### Grünflächen:



Öffentliche Grünflächen

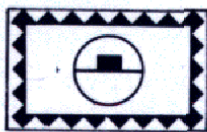


Verkehrsgrün



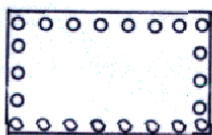
Spielplatz

### Flächen für Aufschüttungen:



Flächen für Aufschüttungen

### Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft:



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von  
Bäumen und Sträuchern



Pflanzgebot für Bäume



Abstandsgrenze vom öffentlichen Verkehrsraum  
für Einfriedigung

### Sonstige Planzeichen:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



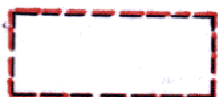
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Hauptfahrrichtung



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze u. Garagen

Ga

Garagen

SD

Satteldach

# Unverbindlicher Vormerk für Grundstücksgrenzen

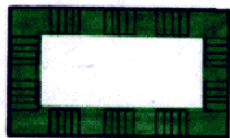
## Füllschema der Nutzungsschablone

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Baugebiet               | Zahl<br>der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl        | Geschoßflächenzahl        |
| Dachform<br>Dachneigung | Bauweise                  |

763,35



Höhe OK Wallkrone



Umgrenzung von Schutzgebieten



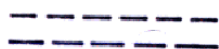
Landschaftsschutzgebiet



Arbeitsnummer



Straßebeleuchtung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten  
zu belastende Flächen