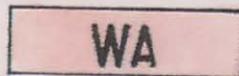


PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET



DORFGEBIET



MISCHGEBIET



GEWERBEGEBIET



FLÄCHEN FÜR DIE
LANDWIRTSCHAFT



EMPFEHLUNG FÜR
GARAGENFLÄCHE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

GRZ

GRUNDFLÄCHENZAHL

GFZ

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAUGRENZEN

O

OFFENE BAUWEISE



NUR EINZEL- U. DOPPEL-
HÄUSER ZULÄSSIG

b

BESONDERE BAUWEISE



BAUGRENZE



ABZURECHENDE
GEBÄUDE

VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
GEHWEG UND BANKETT

FAHRBAHN (BELAGWECHSEL IM
BEREICH VON EINMÜNDUNGEN ETG.)

ÖFFENTLICHE STELLPLATZE MIT VERKEHRSGRÜN
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

St STELLPLATZE

FLÄCHEN FÜR VER-UND ENTSORGUNGSANLAGEN



ELEKTRIZITÄT

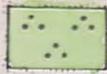


RW-RÜCKHALTEBECKEN
UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN



STANDPLATZ FÜR
MÜLL-CONTAINER

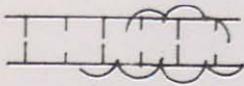


PARKANLAGE



KINDERSPIELPLATZ

SONSTIGE PLANZEICHEN



MULDE (GRABEN) ZUR ABLEITUNG DES HANG-OBERFLÄCHENWASSERS
MIT PFLANZGEBOT



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



ABGRENZUNG VON FLÄCHEN UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (EMPFEHLUNG)



VORSCHLAG NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

5

ARBEITSNUMMERN



MIT GR- GEHRECHT

FR- FAHRRECHT



LR- LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN

INNERHALB BEBAUBARER FLÄCHEN
MIT MINDEST-DURCHFABRTHÖHE

PFLANZGEBOT

PFLANZBINDUNG



FÜR BÄUME



FÜR BÄUME



FÜR STRÄUCHER



FÜR STRÄUCHER



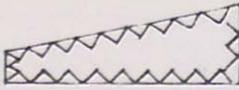
HAUPTFIRSTRICHTUNG UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN



BEREICH OHNE EIN-UND AUSFAHRT

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	Zahl der Vollgeschosse	FD	FLACHDACH
GRZ- GRUND- FLÄCHENZAHL	GFZ- GESCHOSS- FLÄCHENZAHL	SD	SATTELDACH
DACHFORM DACHNEIGUNG	BAUWEISE	37°-45° DACHNEIGUNG	



SICHTFLÄCHEN (VON DER BEBAUUNG FREIZUHALT. GRUNDSTÜCKSFL.)
ANPFLANZUNGEN U. EINFRIEDUNGEN MAXIMAL 0.80m HOCH!



WASSERSCHUTZGEBIET
NACHRICHTL. ÜBERNOMMEN