

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINE WOHNGEBIETE



ALLGEMEINE WOHNGEBIETE GEGLIEDERT GEM. § 1 Abs. 5 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE

GRZ

GRUNDFLACHENZAHL

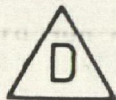
GFZ

GESCHOSSFLACHENZAHL

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



NUR EINZELHAUSER ZULASSIG



NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG



BAUGRENZE

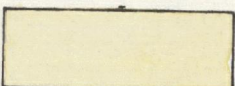


BAULINIE

VERKEHRSFLÄCHEN



GEHWEG



FAHRBAHN



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (VERKEHRSBERUHIGUNG)

FLACHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN



ELEKTRIZITÄT

GRÜNFLACHEN

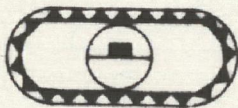


SPIELPLATZ



VERKEHRSGRÜN

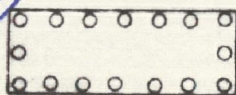
FLACHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN



FLACHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN



SONSTIGE PLANZEICHEN



FLACHE ZUM ANPFLANZEN VON BAUMEN UND STRÄUCHERN



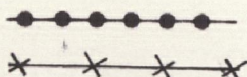
PFLANZGEBOT FÜR BAUME



PFLANZGEBOT FÜR STRÄUCHER



GARAGEN

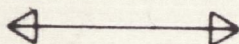


ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

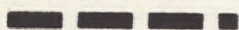
BEGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

SD
30° - 35°

SATTELDACH, DACHNEIGUNG = 30° - 35°



HAUPTFIRSTRICHTUNG



GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICH

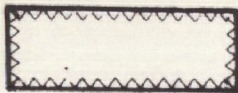
UNVERBINDLICHE VORMERKUNG
FÜR GRUNDSTÜCKSGRENZEN

FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	Zahl der VOLLGESCHOSSE
GRUND- FLÄCHENZAHL	GESCHOSS- FLÄCHENZAHL
DACHFORM DACHNEIGUNG	BAUWEISE

7

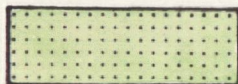
ARBEITSNUMMERN



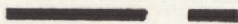
FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND



BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT



FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



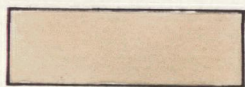
GEMARKUNGSGRENZE



AUFPLASTERUNG



MASTSTANDORT MIT LEITUNGSRECHT FÜR SVS



LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG

762,00

m über NN Oberkante EG - Fußboden