

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

II UG

Zahl der Vollgeschosse mit anzurechnendem Untergeschoß

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O

Offene Bauweise

b

Besondere Bauweise

.....

Baulinie

—————

Baugrenze

Verkehrsflächen

—————

Gehweg

—————

Fahrbahn

H

Bushaltestelle

P

Öffentliche Parkfläche

◐ ◑ ◒ ◓

Anschlußbeschränkung (Bereich ohne Ein- und Ausfahrt)

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

⚡

Elektrizität

KWL

Kraftwerk Laufenburg

Grünflächen

◻◻◻◻

Parkanlage

V

Verkehrsgrün

Flächen für Stellplätze und Garagen

St

Stellplätze

Ga

Garagen

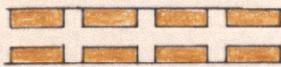
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



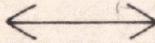
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Lr. z. G.

(Leitungsrecht zu Gunsten)



Firstrichtung

SD

Satteldach

WD

Walmdach

FD

Flachdach



Pflanzgebot für Bäume



Pflanzgebot für Sträucher



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	

Füllschema der Nutzungsschablone