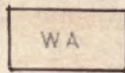
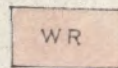


# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung:



Allgemeines Wohngebiet



Reines Wohngebiet

## Maß der baulichen Nutzung:



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze I bergwärts  
zwingend UG talwärts

GRZ=0,3 Grundflächenzahl

GFZ=0,4 Geschoßflächenzahl

Kn=0,50 Kniestock 0,60 m von OK letzter Decke bis UK Sparren



## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

O offene Bauweise



Offene Bauweise,  
nur Hausgruppen zulässig

— Baugrenze

SD 20°-30° Satteldach, Neigung 20° - 35°

Fld Flachdach  
Pd 7° Pultdach



Firstrichtung

## Verkehrsflächen:



Gehwegflächen



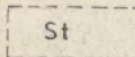
Sichtflächen



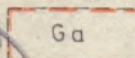
Fahrbahnflächen

— Straßenbegrenzungslinie

## Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:



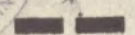
Flächen für Stellplätze



Garagen



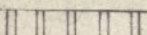
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Ein- und Ausfahrtsverbot



Ein- und Ausfahrt



Müllbehälter



Trafostation

Füllschema der Nutzungsschablone



Arbeitsnummern

Bau- gebiet	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
Grund- flächen- zahl	Geschoss- flächen- zahl
Bau- weise	Dachform

Kniestockangabe