



BAUABSCHNITT I - RÄUMLICHE BEGRENZUNG



BAUABSCHNITT II - RÄUMLICHE BEGRENZUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

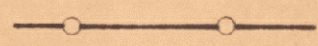
WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAU NVO.

WR

REINES WOHNGEBIET § 3 BAU NVO.

NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE



ALTE GRENZE



GEHWEG



STRASSEN-FAHRBAHN



GEHWEG



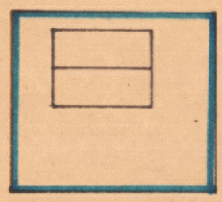
GRÜNFLÄCHE



BÄUME



VORHANDENE HÖHENLINIEN

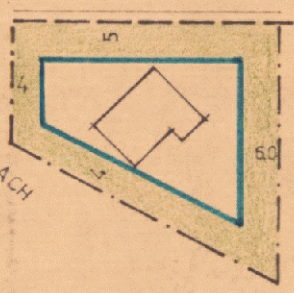


BAUGRENZE

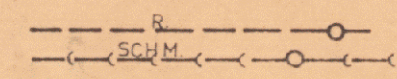
Furtweg

PLAN - STR X

VORLÄUFIGE STRASSENBEZEICHNUNG



BREITE DER NICHTÜBERBAUBAREN FLÄCHE



REGENABWASSERKANAL

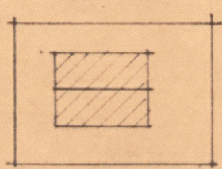
SCHMUTZWASSERKANAL



KINDERGARTEN - KINDERTAGESSTÄTTE

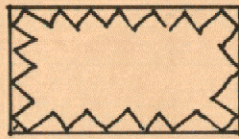
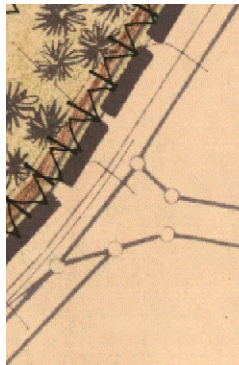


SPIELPLATZ



BESTEHENDES GEBÄUDE

13
1



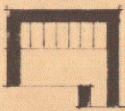
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE
FLÄCHE §9 ABS.1 NR.2 BBAUG.



EIN VOLLGESCHOSS MIT FLACHDACH



EIN VOLLGESCHOSS NACH NORDEN U.
ZWEI VOLLGESCHOSSE NACH SÜDEN
MIT FLACHGENEIGTEM DACH 20°-35°



⁷³²⁶
EIN VOLLGESCHOSS MIT FLACHGENEIGTEM DACH 20°-35°

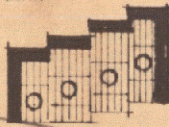
Käsäcker



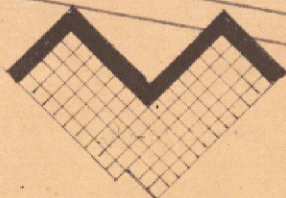
ZWEI VOLLGESCHOSSE " " " 20°-35°



ZWEI VOLLGESCHOSSE MIT FLACHDACH



ZWEI VOLLGESCHOSSE MIT FLACHDACH U.
ERDGESCHOSS ZUSÄTZLICH ALS HOHLGESCHOSS



⁷³⁴⁷
VIER GESCHOSSE MIT STAFFELGESCHOSS
MIT FLACHDACH