

# Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung  
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes  
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

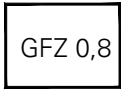


Allgemeines Wohngebiet

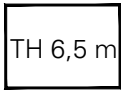
### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



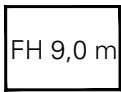
Grundflächenzahl (GRZ)



Geschossflächenzahl (GFZ)



maximale Traufhöhe (TH)

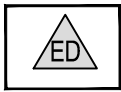


maximale Firsthöhe (FH)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen

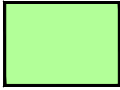


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
gem. Eintrag

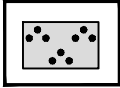


Strassenbegrenzungslinie

## Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Parkanlage

## Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr.18a BauGB)



Fläche für die Landwirtschaft

## Anpflanzen von Bäume, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

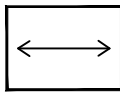


Regenwassermulde



Parkanlage

## Sonstige Planzeichen



Hauptfirstrichtung bzw. Gebäudestellung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

## II. Darstellungen ohne Normcharakter

WA	
0,4	0,8
TH 6,50 m FH 9,0 m	

Art der baulichen Nutzung	
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
maximale Traufhöhe	nur Einzel- u. Doppel- häuser zulässig
maximale Firshöhe	

Füllschema der Nutzungsschablone