

# LEGENDE

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet



Dorfgebiet

### Maß der baulichen Nutzung

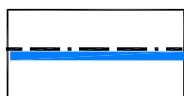
GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl

GR max. zulässige Grundfläche

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

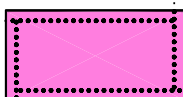


Baugrenze

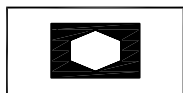
ED

Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

### Flächen für den Gemeinbedarf



Gemeinbedarfsfläche



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

# Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsflächen



Private und öffentl. Verkehrsflächen besond. Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg, Mischverkehrsfläche,  
Landwirtschaftlicher Weg



Strassenbegrenzungslinie

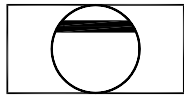
# Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Flächen für Versorgungsanlagen

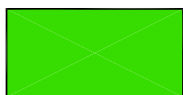


Elektrizität



Abwasser

# Private und öffentliche Grünflächen

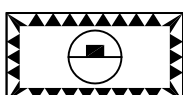


Öffentliche Grünflächen Zweckbestimmung  
Parkanlage, Friedhof



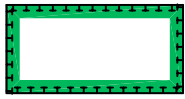
Private Grünflächen, Zweckbestimmung  
Gartenland

# Flächen für Aufschüttungen

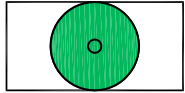


Flächen für Aufschüttungen

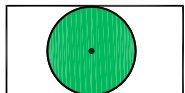
# Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. Pflanzbindung



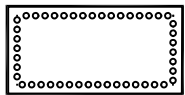
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzen von Bäumen

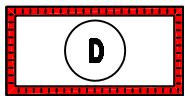


Erhalt von Bäumen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Umgrenzung von Gesamtanlagen

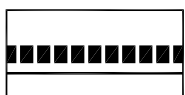


Einzelanlagen

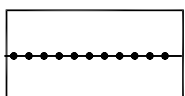
## Sonstige Planzeichen



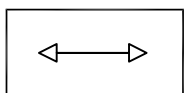
Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



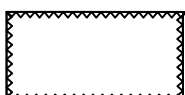
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. der Nutzung innerh. eines Baugebietes von Baugebieten, o. Abgrenzung des Maßes



Hauptfirstrichtung

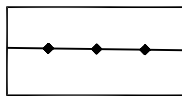


Von Bebauung freizuhaltende Flächen

## II. Darstellungen ohne Normcharakter

Art der baulichen Nutzung	
(GRZ) Grund- flächenzahl	(GFZ) Geschoß- flächenzahl
Anzahl der Voll- geschosse	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone



Hauptversorgungsleitung (oberirdisch)



Punktkennzeichnung



Flächenkennzeichnung



Arbeitsnummer