

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

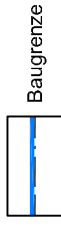


Mischgebiete



Gewerbegebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

MD		
0.4	1.2	
II	.	
SD40°-52°		

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) Baumassenzahl (BMZ)

Anzahl der Vollgeschosse Bauweise

Dachform

6. Verkehrsflächen



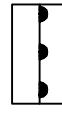
Strassenverkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



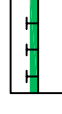
Elektrizität

9. Öffentliche Grünflächen

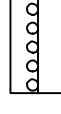


Landschaftspark

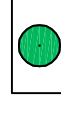
13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



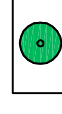
Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen



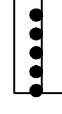
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhaltungsgebot für Bäume



Anpflanzen von Bäumen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

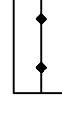
15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Flächenkennzeichnung



Oberirdische Hauptversorgung



Sichtdreieck



geplante Böschungen