

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Reine Wohngebiete



Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse als
Höchstgrenze



Zahl der Vollgeschosse zwingend

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O

Offene Bauweise



Offene Bauweise, nur
Einzelhäuser zulässig



Offene Bauweise, nur
Hausgruppen zulässig

Wi

Winkelhäuser

b

Besondere Bauweise



Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf



Schule

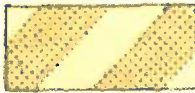
Verkehrsflächen



Gehweg



Fahrbahn



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigung)



Aufpflasterung



Öffentliche Parkfläche



Landwirtschaftlicher Weg

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Wasser (Brunnenstube)



Elektrizität (Trafostation)

Grünflächen



Parkanlage

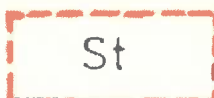


Spielplatz

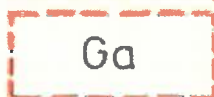


Tischtennisplatte

Flächen für Stellplätze und Garagen



Stellplätze



Garagen

Sonstige Planzeichen



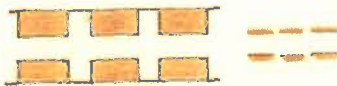
Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschied-
licher Nutzung



Abgrenzung unterschied-
licher Festsetzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen

Lr. z.G.
SVS

(Leitungsrecht zu Gunsten)
Stadtwerke Villingen-Schwenningen



Hauptfirstrichtung

SD

Satteldach

FD

Flachdach

1,2,3

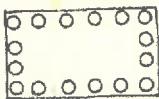
Arbeitsnummern



Pflanzgebot für Bäume



Pflanzgebot für Sträucher



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen (Sichtdreieck)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Zone III)



Flächen für Aufschüttungen



Maststandort mit Lr.z.G. SVS

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	

Füllschema der Nutzungsschablone