

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

II

Zahl der Vollgeschosse zwingend

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise

O

Offene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien und Baugrenzen



Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten



Flächen für Stellplätze oder Garagen

Ga

Garage

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Versorgungsanlagen



Grünflächen



Feuerstrichtung



Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
(Leitungsrecht zu Gunsten der Anlieger)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

SD

Satteldach



Von Bebauung freizuhaltenen Grundstücke
(Sichtfelder)