

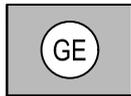
Legende

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



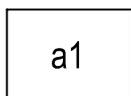
eingeschränkte Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



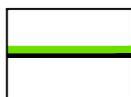
Abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

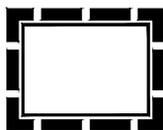


Straßenverkehrsflächen

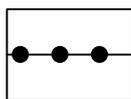


Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung innerhalb eines
Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	H. max. 10 m
0,8	1,6
	a1
FD/SD	35°-40°

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der überbaubaren Geschoss- Fläche zur Grundstücksfläche
	Bauweise
Dachformen und Dachneigungen	