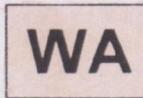


# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung :



Allgemeines Wohngebiet



Reines Wohngebiet

## Maß der baulichen Nutzung :

GFZ

Geschoßflächenzahl

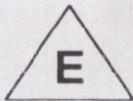
GRZ

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

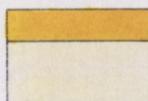


Offene Bauweise,  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

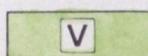


Baugrenze

## Verkehrsflächen :



Gehweg  
Fahrbahn



Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:



Anpflanzen von Bäumen

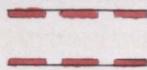
Sonstige Planzeichen :



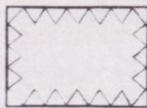
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Ga

Garagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



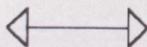
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Hauptfirstrichtung

SD

Satteldach

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone