

## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung:

**WA**

Allgemeine Wohngebiete

**MD**

Dorfgebiete

### Maß der baulichen Nutzung:

**I**

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**GRZ**

Grundflächenzahl

**GFZ**

Geschoßflächenzahl

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

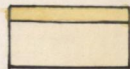


Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

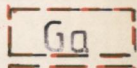
### Verkehrsflächen:



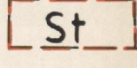
Gehweg  
Fahrbahn

Anschlußbeschränkung (Bereich ohne Ein- und Ausfahrt)

### Flächen für Stellplätze und Garagen:

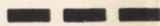


Garagen

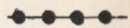


Stellplätze

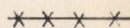
### Sonstige Planzeichen:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



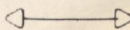
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(Gehrecht zu Gunsten)  
(Fahrrecht zu Gunsten)  
(Leitungsrecht zu Gunsten)



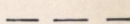
Firstrichtung

**SD**

Satteldach



Erhaltungsgebot für Bäume



Unverbindliche Vormerkung für Grundstücksgrenzen