

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:



Mischgebiete



Gewerbegebiete



Eingeschränktes Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung:



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

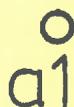


Grundflächenzahl



Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:



Offene Bauweise

Abweichende Bauweise

Baugrenze

Baugrenze

Verkehrsflächen:



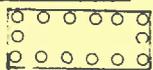
Gehweg
Fahrbahn

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen:



Elektrizität

Grünflächen:



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern



Verkehrsgrün



Parkanlagen

Flächen für Stellplätze und Garagen:



Stellplätze

Sonstige Planzeichen:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



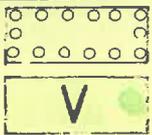
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende
Flächen

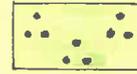
(Leitungsrecht zu Gunsten)

Grünflächen:



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Verkehrsgrün



Parkanlagen

Flächen für Stellplätze und Garagen:



Stellplätze

Sonstige Planzeichen:



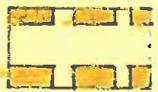
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

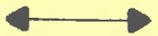


Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(Leitungsrecht zu Gunsten)



Firstrichtung

SD

Satteldach

FD

Flachdach



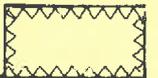
Flächen für Aufschüttungen



Flächen für Abgrabungen



(Wasserflächen)



Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzfläche



Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt



Unverbindliche Vermerkung für Grundstücksgrenzen



Abgrenzung unterschiedlicher Höhenbegrenzung



Pflanzgebot für Bäume



Pflanzgebot für Sträucher



Erläuterungsgebot für Bäume