

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:

WR

Reine Wohnbaugebiete

GEE

Eingeschränktes Gewerbegebiet

GE

Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung:

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

O

Offene Bauweise



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

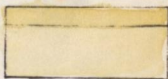
b

Besondere Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen:



Gehweg
Fahrbahn



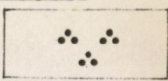
Öffentliche Parkfläche

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen:



Elektrizität

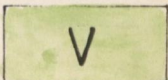
Grünflächen:



Parkanlage

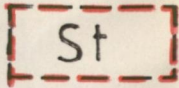


Spielplatz

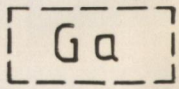


Verkehrsgrün

Flächen für Stellplätze und Garagen:

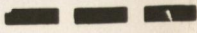


Stellplätze

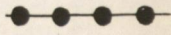


Garagen

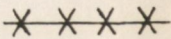
Sonstige Planzeichen:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



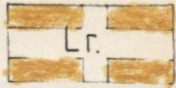
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



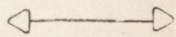
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(Gehrecht zu Gunsten)
(Fahrrecht zu Gunsten)



(Leitungsrecht zu Gunsten)



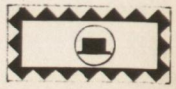
Firstrichtung

SD

Satteldach

FD

Flachdach



Flächen für Aufschüttungen



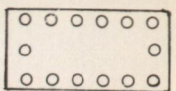
Flächen für Abgrabungen



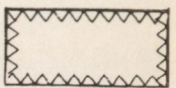
Erhaltungsgebot für Bäume



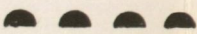
Pflanzgebot für Bäume



Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern



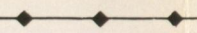
Von der Bebauung freizuhalten Flächen (Sichtflächen)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Verkehrsberuigte Zone



Hauptversorgungsleitungen oberirdisch