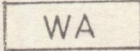
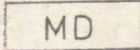


Z.e i c h e n e r k l ä r u n g


Art der baulichen Nutzung:

	Allgemeines Wohngebiet
	Dorfgebiet

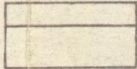
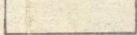
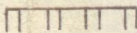
Maß der baulichen Nutzung:

I	Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0,3	Grundflächenzahl
GFZ 0,4	Geschoßflächenzahl


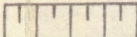
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
-----	Baugrenze
SD 28-32°	Satteldach mit Neigung
←→	Firstrichtung
-----	unverbindliche Vormerkung für Grundstücksgrenzen

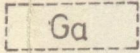
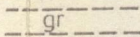
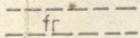
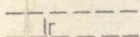


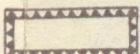
Verkehrsflächen:

	Gehwegflächen
	Fahrbahnflächen
	Zu- und Ausfahrtsverbot

Grünflächen:

	Spielplatz
	Böschung Mühlbach

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

	Flächen für Garagen
	mit Gehrecht zu belastende Flächen
	mit Fahrrecht zu belastende Flächen
	mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Flächen für Aufschüttungen