

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

Art der baulichen Nutzung:

WR Reine Wohngebiete

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung:


II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)


GRZ 0.4 Grundflächenzahl

GFZ 0.7 Geschoßflächenzahl


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

o Offene Bauweise (Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig)

 Offene Bauweise (Einzel- und Doppelhäuser zulässig)

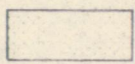
 Offene Bauweise (nur Einzelhäuser zulässig)

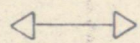
b Besondere Bauweise (nur Kettenhäuser zulässig)

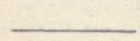
 Baugrenze


SD 28-32° Satteldach mit Neigung

FD Flachdach


 generelle Form der Baukörper


 Firstrichtung


 unverbindliche Vormerkung für Grundstücksgrenzen

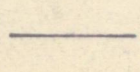
 Ordnungszahl für geplante Baukörper

Verkehrsflächen:

 Gehwegflächen

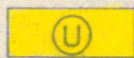
 Fahrbahnflächen

 Öffentliche Parkflächen

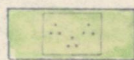
 Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche

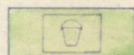
|| || || || Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche

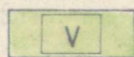
Flächen für Versorgungsanlagen:

 Umspannstelle

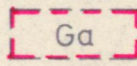
Grünflächen:

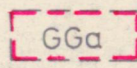
 Parkanlage

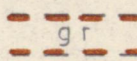
 Spielplatz

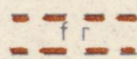
 Öffentliches Verkehrsgrün

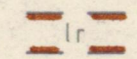
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

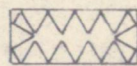
 Flächen für Garagen

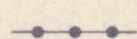
 Flächen für Gemeinschaftsgaragen

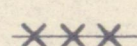
 mit Gehrecht zu belastende Flächen

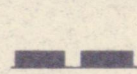
 mit Fahrrecht zu belastende Flächen

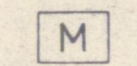
 mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

 von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (Sichtfelder, Schutzflächen)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 unverbindlicher Hinweis auf Mülltonnensammelplatz