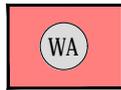


# Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung  
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes  
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

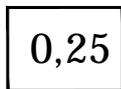
## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

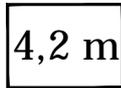


Allgemeines Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Grundflächenzahl (GRZ)

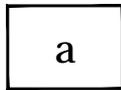


maximale Traufhöhe (TH)



Anzahl der Vollgeschosse

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)



abweichende Bauweise



Baugrenze

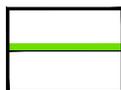
### Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen



Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung:  
gem. Eintrag



Strassenbegrenzungslinie

### Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



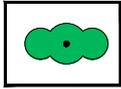
Öffentliche Grünfläche

# Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)



Ausgleichsfläche mit festgesetztem Pflanzgebot  
gem. textlichen Festsetzungen

## Pflanzbindung (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

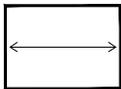


Erhaltung von Feldhecken

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)



Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

## II. Darstellungen ohne Normcharakter

Art der baulichen Nutzung	
GRZ Grundflächenzahl	TH maximale Traufhöhe
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone