

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohnbaugebiete

2. Maß der baulichen Nutzung



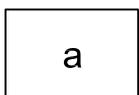
Grundflächenzahl



Geschoßflächenzahl

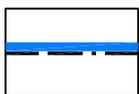


Anzahl der Geschosse



abweichende Bauweise

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf

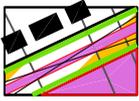


Flächen für Sport- und Spielanlagen

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege



Bahnanlagen (nachr. Übernahme gem. § 18 AEG)

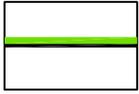


Überführung (gem. § 14 EKrG.)

6. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



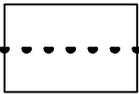
Strassenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

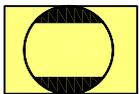


Öffentliche Parkfläche



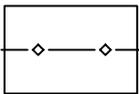
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Gasregelung

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

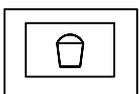


Unterirdische Hauptversorg. - und Hauptwasserleitungen

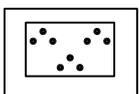
9. Grünflächen



öffentliche Grünflächen

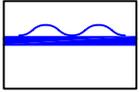


Spielplatz



Parkanlage

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung

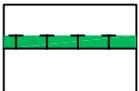


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

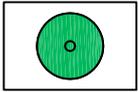


Hochwasserrückhaltebecken

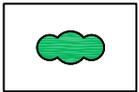
11. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



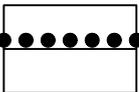
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Anzupflanzende Bäume

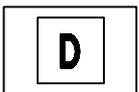


Anzupflanzende Sträucher



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

12. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

13. Sonstige Planzeichen



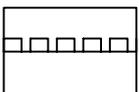
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



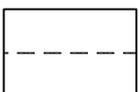
Gemeinschaftsstellplätze



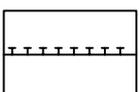
Überdachte Stellplätze



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



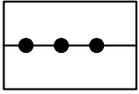
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen z.g. der Allgemeinheit (Mulde)



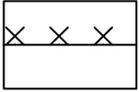
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



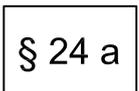
Umgr. d. Fl. mit umweltgefährdeten Stoffen



geplante Grundstücksgrenze



Hauptfirstrichtung



Kennzeichnug der geschützten Biotope



Punktkenzeichnung



Flächenkenzeichnung



Arbeitsnummer

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
WA1	
0.4	0.8
II	a 1
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	

