

# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung :



Allgemeines Wohngebiet

## Maß der baulichen Nutzung :



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GFZ

Geschoßflächenzahl

GRZ

Grundflächenzahl

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:



Offene Bauweise

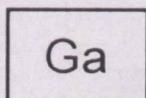


Baugrenze

## Sonstige Planzeichen :



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



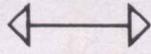
Garagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



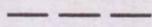
Hauptfirstrichtung

SD

Satteldach

42-48°

Dachneigung



Unverbindliche Festlegung von Grundstücksgrenzen

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Baugebiet             | Zahl der Voll-<br>geschosse |
| Grund-<br>flächenzahl | Geschoß-<br>flächenzahl     |
| Bauweise              | Dachform<br>Dachneigung     |

**Füllschema der Nutzungsschablone**