

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete



Reine Wohngebiete



Dorfgebiete

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

U

Untergeschoß

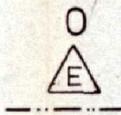
GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise

Nur Einzelhäuser zulässig
Baulinie



Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf



Schule



Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und
Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen



Gehweg
Fahrbahn



Öffentliche Parkfläche



Weg für landwirtschaftliche u. forstwirtschaftliche Fahrzeuge

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Elektrizität



Wasser

Grünflächen

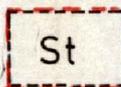


Spielplatz

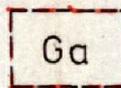


Öffentl. Grünfläche

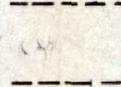
Flächen für Stellplätze und Garagen



Stellplätze

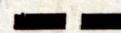


Garagen



Zufahrt zu Stellplätzen und Garagen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

SVS

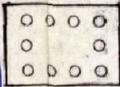
Stadtwerke Villingen - Schwenningen



Böschungen

Bau- gebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund- fläche n- zahl	Geschossflächen- zahl
Dachneigung Dachform	Bauweise

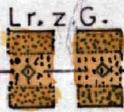
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE



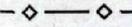
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Begrenzung des Schallschutzgebietes gem § 9 Abs 5 BBauG



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(Gehrecht zu Gunsten)
(Leitungsrecht zu Gunsten)



Abwasserleitungen



Firstrichtung

SD

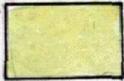
Satteldach

Fld

Flachdach

Dn

Dachneigung



Flächen für die Landwirtschaft



Pflanzgebot für Bäume



Wasserflächen

12

Arbeitsnummer



Erhaltungsgebot für Bäume



Abzubrechende Gebäude