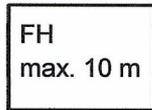


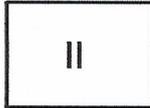
LEGENDE

I. Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Firsthöhe maximal



Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß

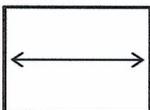
Bauweise, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

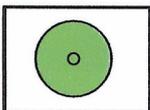


Baugrenze



Firstrichtung

Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Anpflanzen von Bäumen (PFG 1 gem. textlichen Festsetzungen)

Dachform, Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)



Satteldach 30° - 40°

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)