

# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung :



Allgemeines Wohngebiet

## Maß der baulichen Nutzung :

**GFZ**                      Geschößflächenzahl

**GRZ**                      Grundflächenzahl

**I**                              Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

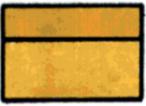


Baugrenze

## Verkehrsflächen :



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

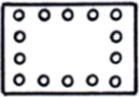


Bankett  
Fahrbahn



Verkehrsgrün

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:



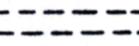
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## Sonstige Planzeichen :

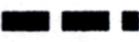


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

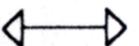
**Ga**                      Garagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

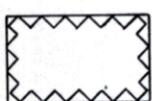


Hauptfirstrichtung

**WD**                      Walmdach

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform Dachneigung	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone



Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind