

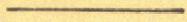
PLANUNGSGEBIETSGRENZE



**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 3 Bau NVO)



ABGRENZUNG GEBIETE VERSCHIEDENER NUTZUNG



BAULINIE (§ 23 Abs 2 Bau NVO)



BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 Bau NVO)



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



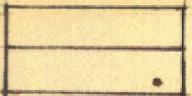
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



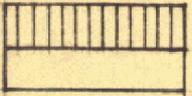
BESTEHENDE GEBÄUDE



ABZUBRECHENDE GEBÄUDE



NEUE GEBÄUDE  
1 GESCHOSSIG (ZWINGEND)  
25° - 28° DACH OHNE KNIESTOCK



1 GESCHOSSIG (ZWINGEND)  
48 - 50° DACH MIT KNIESTOCK 75 cm



2 GESCHOSSIG (ZWINGEND)  
25 - 28° DACH OHNE KNIESTOCK

0

BAUWEISE : offene

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0.3

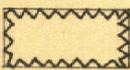
GRUNDFLÄCHENZAHL

0.4

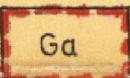
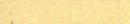
GESCHOSSFLÄCHENZAHL

25-28

DACHNEIGUNGEN JE NACH EINTRAGUNGEN IM PLAN



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG)  
GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



Ga

GEPLANTE ANBAUTEN (GARAGEN)