

1. Art der baulichen Nutzung

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von

Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen

Pflanzgebot für Bäume

15. Sonstige Planzeichen

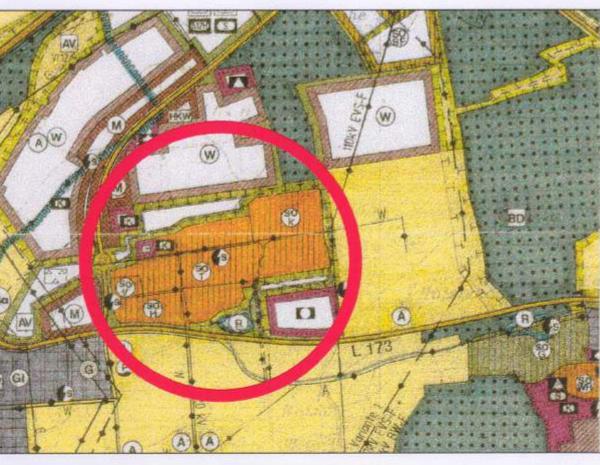
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

— — — geplante Grundstücksgrenzen

Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Stadt VS

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone



Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen; wirksam seit dem 28.02.1998.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat am 09.02.2000 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluß wurde am 27.03.2000 öffentlich bekanntgemacht.

am 12.12.2001 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. 5. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan wurde mit der 2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung öffentlichen Bekanntmachung des

Satzungsbeschlusses § 10 Abs. 2 BauGB Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom am 2 2 DEZ 2 rechtsverbindlich. 06.04.2000 bis 20.04.2000

3. Öffentliche Auslegung

durchgeführt.

Der Gemeinderat hat am 27.06.2001 die öffentliche Auslegung des Bebauungs-planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplan-entwurf nebst Begründung in der Zeit vom 09.08.2001 bis einschließlich 10.09.2001 öffentlich ausgelegen.

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den 18. JAN. 2002

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen

laut Beschluß des Gemeinderates

vom 12.12.2001.

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan

BESTÄTIGUNGEN

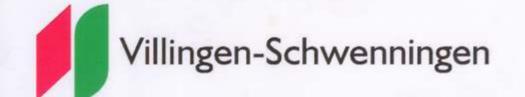
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichen-verordnung vom 18.12.1990.

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den 0 2 JAN. 2002









2. ÄNDERUNG DES **BEBAUUNGSPLANS UND DER** ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

"SPITALS DREISSIG JAUCHERT"

Zentralbereich

Amt für Stadtentwicklung

| | Datum | Zeichen | Datum | Zeichen |
|-------------|-----------------|----------|-----------------------------|---------|
| gezeichnet: | 18.10.1999 | Fleig | geändert : | |
| geändert : | 09.10.2000 | Fleig | 2 SEPTEMBER SE | |
| | 26.04.2001 | Fleig | | |
| | 28.05.2001 | Fleig | | |
| | 22.11.2001 | Fleig | geprüft : | |
| Ar den | ntsleiter 0 2 J | AN. 2002 | Dezernent 0 9. JAN. 2002 | |
| A | 1-12 | _ | Erster Bürgermeister | |
| Maßs | tab 1:10 | 00 | Stat. Nr. Z-DII/2001 | |
| - | | | | |