

Aufstellungsverfahren

§ 2 Abs. 1 BauGB

Aufstellung

Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst am:
Ortsüblich bekannt gemacht am:

21.04.2026
28.04.2026

§ 3 Abs. 2 u.

§ 4 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung des Entwurfes

Dem Bebauungsplanentwurf mit den örtlichen Bauvorschriften wurde
zugestimmt und seine Offenlage beschlossen am:
Ortsüblich bekannt gemacht am:
Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom:
Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom:

21.04.2026
28.04.2026
06.05.2026 bis 10.06.2026
05.05.2026

§ 10 BauGB, u.
§ 4 GemO

Satzung

Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken und
die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den
Gemeinderat geprüft und abgewogen am:
Der Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften wurde als
Satzung beschlossen am:

22.07.2026
22.07.2026

Villingen-Schwenningen, den 24.07.2026


Detlev Bühner
Erster Beigeordneter, Bürgermeister



§ 10 BauGB,
§ 4 GemO

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht am:
Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden,
die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben vom:

28.07.2026
23.07.2026

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanVZ) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 16. März 2026 (GBl. Nr. 44, S. 3), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25).

Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Februar 2026 (GBl. 2026 Nr. 13).

Katasterunterlagen
§ Abs. 2 PlanzV

Die Kartengrundlage stimmt mit der Katastergrundlage überein

Stand: April 2026

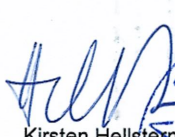

Steffen Wölfel
Amtsleitung



Planbearbeitung

Stadtplanungsamt der Stadt Villingen-Schwenningen

SB: Frau Erden


Kirsten Hellstern
Amtsleitung

