



Villingen-Schwenningen

Entwurf

**Stadt
Villingen-Schwenningen**

**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan**

„Gnadenkirche“

(Nr. V-A IV 11/....)

im Zentralbereich

vom 04.02.2019

**Der Stadt Villingen-Schwenningen vorgelegt
durch:
Amt für Stadtentwicklung**

1. Beschreibung des Vorhabens

Die Evangelisch-Freikirchliche Gemeinde Villingen Schwenningen (Gnadenkirche) beabsichtigt im mittleren Zentralbereich an der Ecke Wilhelm-Schickard-Straße / Europaallee auf einer Fläche von ca. 0,7 ha ein neues Gemeindezentrum zu errichten. Das geplante Gemeindezentrum soll folgende Räumlichkeiten umfassen:

- Großer Kirchenraum mit Nebenräumen für ca. 500 – 700 Personen / Gebäudehöhe ca. 9,50 m,
- Kinder- und Jugendbereich mit kleinem Kirchenraum und Gruppenräumen / Gebäudehöhe ca. 6,85 m,
- Küche zur Selbstversorgung bei Gemeindefesten und besonderen Anlässen
- Pastorenbüros
- Außenbereich für Kinder- und Jugendarbeit mit Kinderspielplatz
- Hausmeisterwohnung
- Parkplätze

Das Baugrundstück befindet sich im Bereich des Rahmenplanes mittlerer Zentralbereich. Hinsichtlich einer städtebaulichen Neuordnung definiert der Rahmenplan folgende Zielvorstellungen:

- Ausbilden einer Raumkante mit max. 15 m Gebäudehöhe entlang der Europaallee
- Gestaltung eines einladenden Vorplatzes im Eingangsbereich der Kirche
- Anordnen des ruhenden Verkehrs abgewandt von der Europaallee nach Osten hin

Diese Vorgaben waren Grundlage für den vom Vorhabenträger durchgeführten architektonischen Wettbewerb. Der vom Vorhabenträger favorisierte Entwurf des Architekturbüros Muffler, Tuttlingen entspricht den städtebaulichen Zielsetzungen des Rahmenplanes.

Um das Bauvorhaben umzusetzen, ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erforderlich.

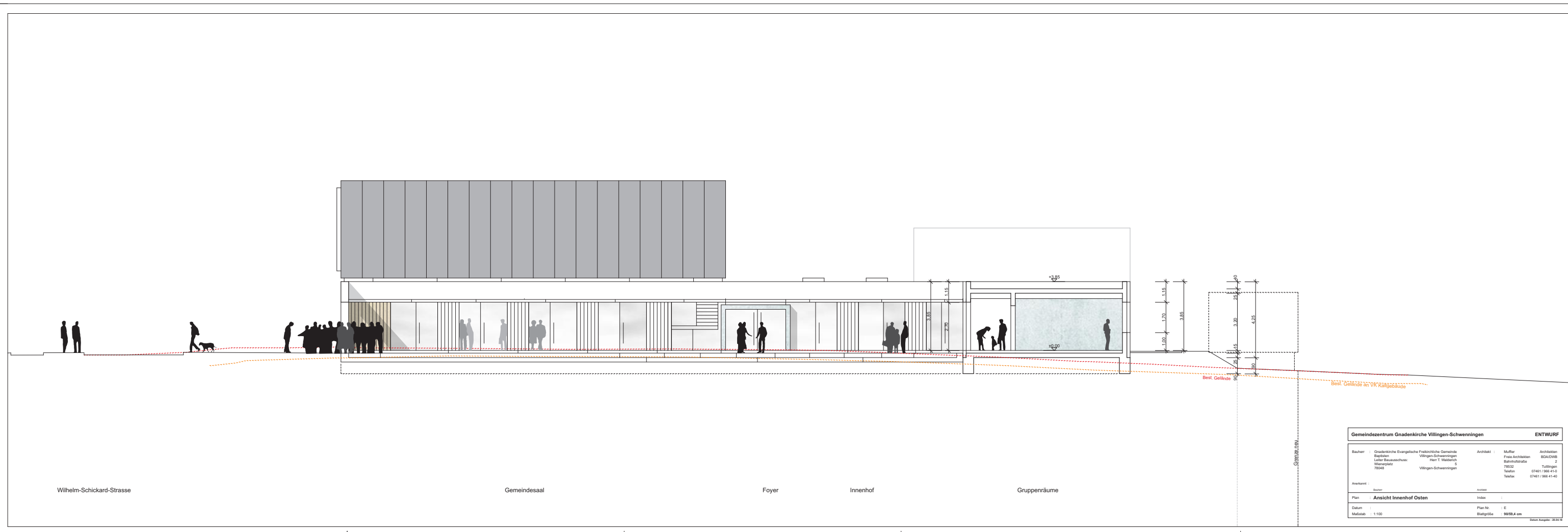
Die Herstellung von öffentlichen Straßenverkehrsflächen ist nicht erforderlich, das Baugrundstück ist über die Wilhelm-Schickhard-Straße erschlossen.

Die im Bebauungsplan dargestellte Gemeinbedarfsfläche hat einen Umgriff von ca. 0,8 ha. Die über das Vorhaben hinaus gehende Gemeinbedarfsfläche soll als mögliche Vorhaltefläche dienen, um eine künftige Erweiterung des Gemeindezentrums zu ermöglichen.

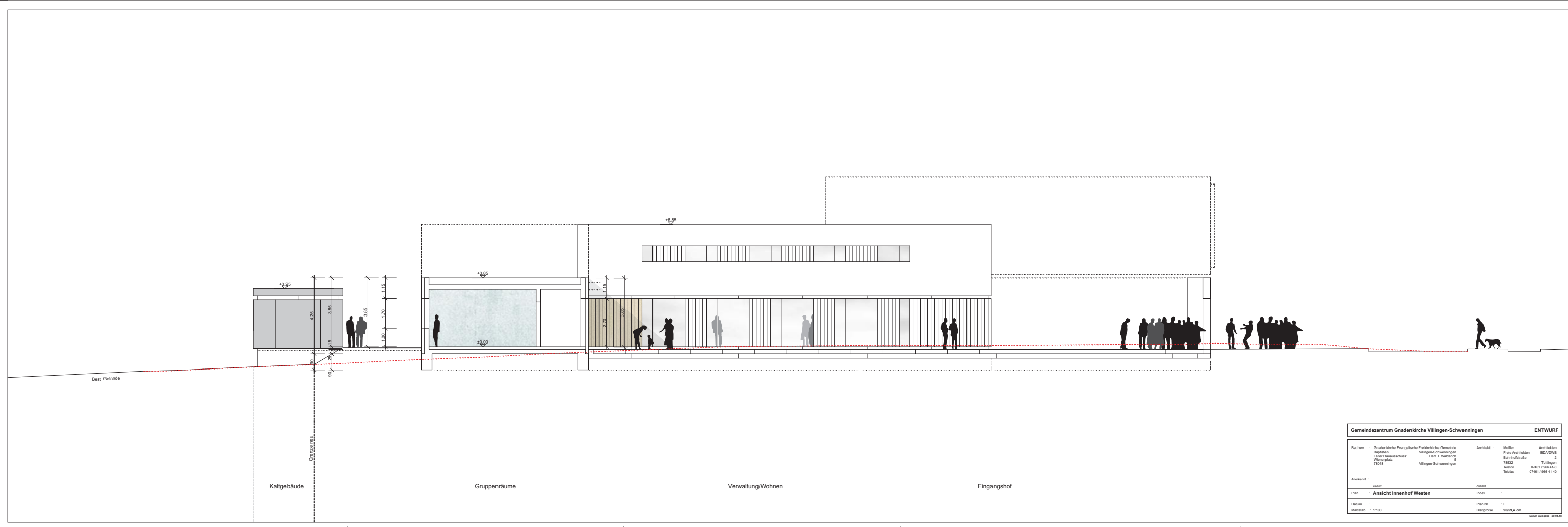
2. Darstellung des Bauvorhabens

Die beabsichtigte Planung ist in der Anlage wie folgt dargestellt:

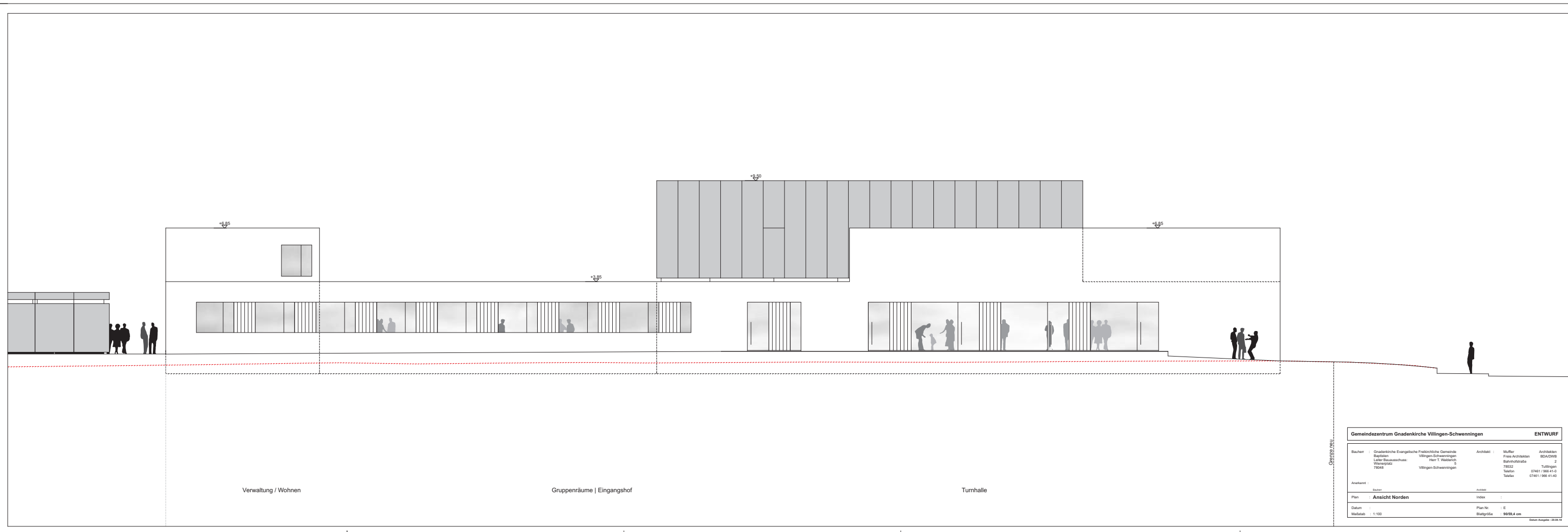
Seite in der Anlage	Planinhalt	Datum des Planes
1	Ansicht Innenhof Ost	20.04.18
2	Ansicht Innenhof West	20.04.18
3	Ansicht Nord	20.04.18
4	Ansicht Osten	20.04.18
5	Ansicht Süden	20.04.18
6	Ansicht Westen	20.04.18
7	Längsschnitt 1	20.04.18
8	Längsschnitt 2	20.04.18
9	Längsschnitt 3 Treppe WHG	20.04.18
10	Querschnitt 1 Saal	20.04.18
11	Querschnitt 2 Treppe WHG	20.04.18
12	Dachflächen	28.06.18
13	Lageplan	05.12.17
14	Lageplan GRZ	28.06.18
15	Erdgeschoß	20.04.18
16	Fundamente	20.04.18
17	Obergeschoß	20.04.18



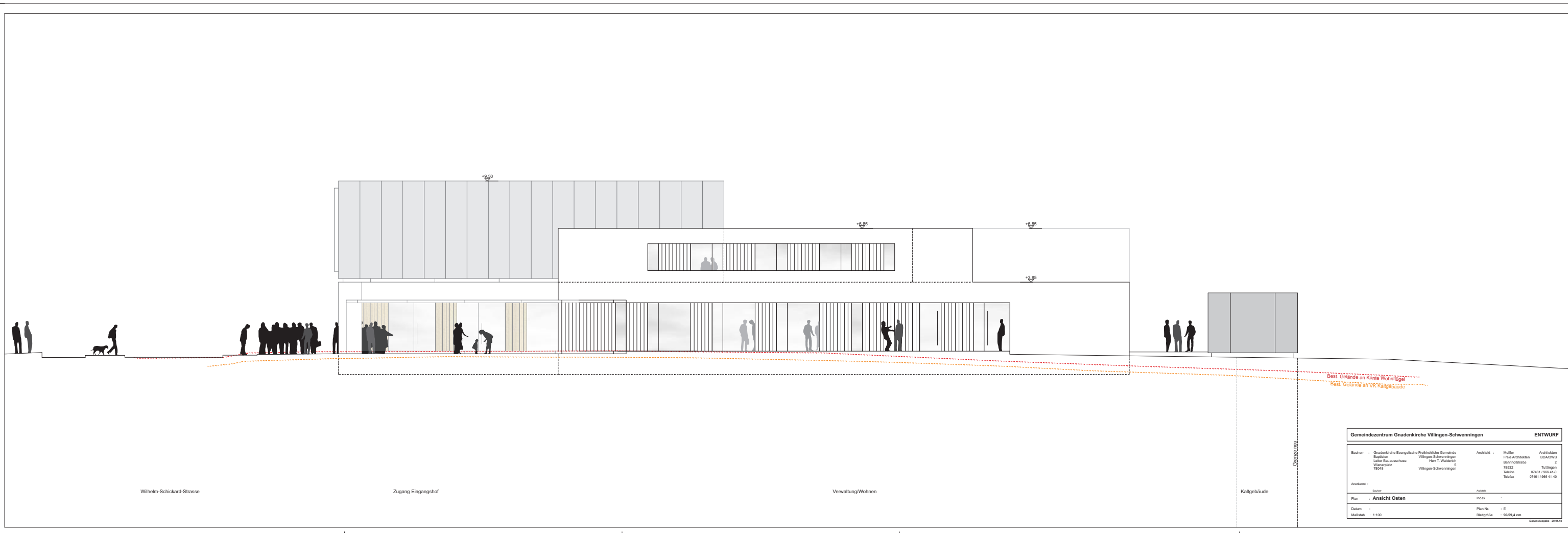
Gemeindezentrum Gnadenkirche Villingen-Schwenningen			ENTWURF		
Bauherr :	Gnadenkirche Evangelische Freikirchliche Gemeinde Baptisten Lehrerhausstr. 5 Villingen-Schwenningen	Architekt :	Müller Freie Architekten BDA/DWB Bismarckstraße 78532 Tuttlingen	Architektin :	BDK/DWB Bismarckstraße 2 78532 Tuttlingen
Anlageort :	Bauer	anmer :		Taufum :	07481 / 595 41-0 Taufum
Plan :	Ansicht Innenhof Osten	Index :		Blattgröße :	90/99,4 cm
Datum :	1.1.100	Blattgröße :	90/99,4 cm	Datum eingetrag. :	20.04.10



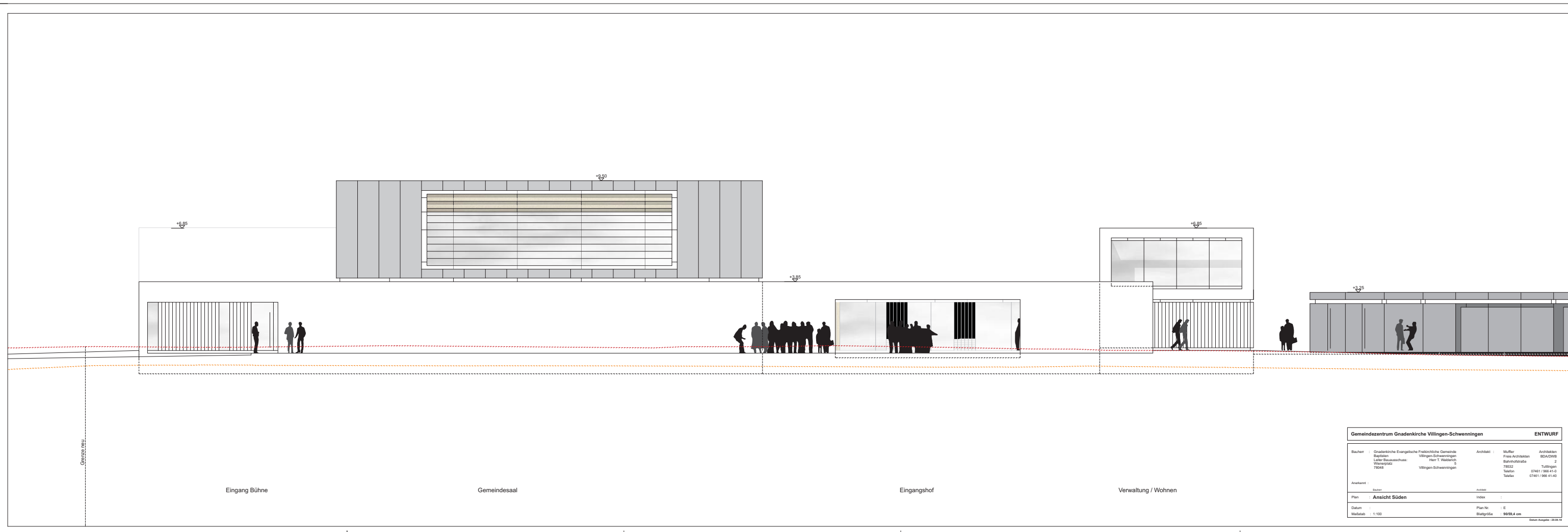
Gemeindezentrum Gnadenkirche Villingen-Schwenningen			ENTWURF	
Bauherr :	Gnadenkirche Evangelische Freikirchliche Gemeinde Baptisten Luther-Baptisten Villingen-Schwenningen 73048	Architekt :	Müller Freie Architekten Bismarckstraße 73532 Tuttlingen	Architekten EDA/CWB 2 Tuttlingen 07461 / 986 41-0 Telefon
Ansprechl.:	www	www		
Plan :	Ansicht Innenhof Westen	Index :		
Datum :		Plan Nr. :	E	
Maßstab :	1:100	Blattgröße :	90/99,4 cm	Datum Ausgabe : 20.04.14



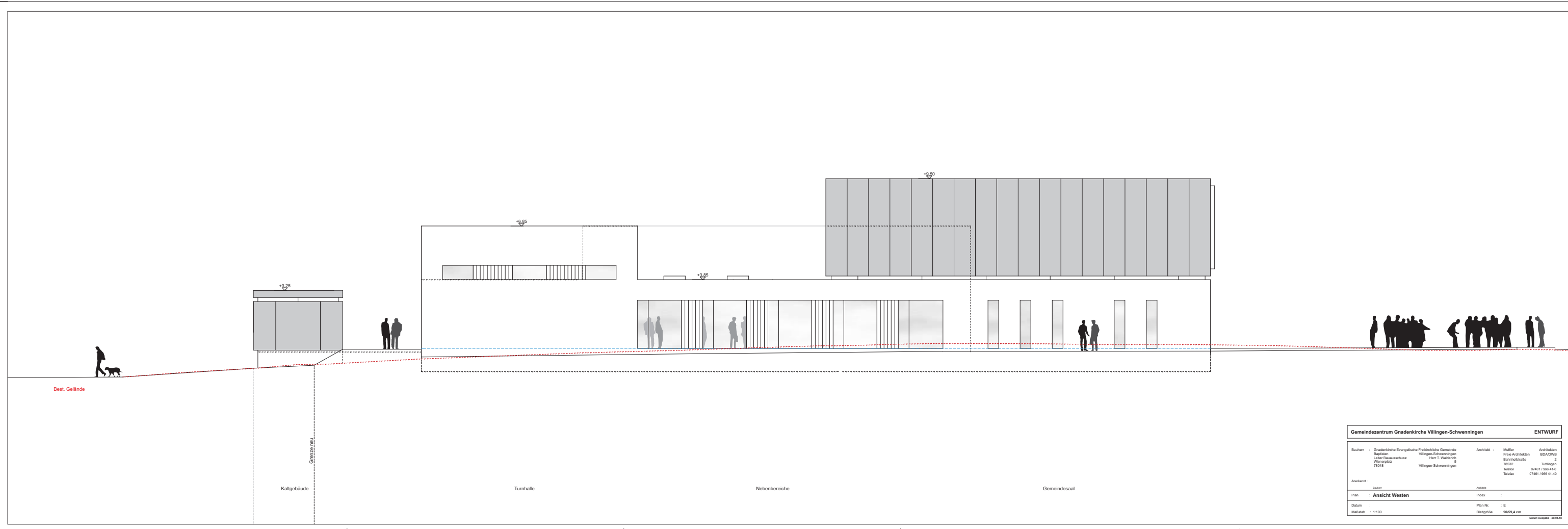
Gemeindezentrum Gnadenkirche Villingen-Schwenningen			ENTWURF		
Bauherr :	Gnadenkirche Evangelische Freikirchliche Gemeinde Baptisten Luther-Baptisten Villingen-Schwenningen 73048	Architekt :	Müller Freie Architekten Bismarckstraße 73532 Tuttlingen	Architekten EDA/CWB 2 Tuttlingen 07461 / 986 41-0 Telefon	
Anlagenart :	sonst.	sonst.			
Plan :	Ansicht Norden	Index :			
Datum :		Plan Nr. :	E		
Maßstab :	1:100	Blattgröße :	90/99,4 cm	Datum Ausgabe :	20.04.14



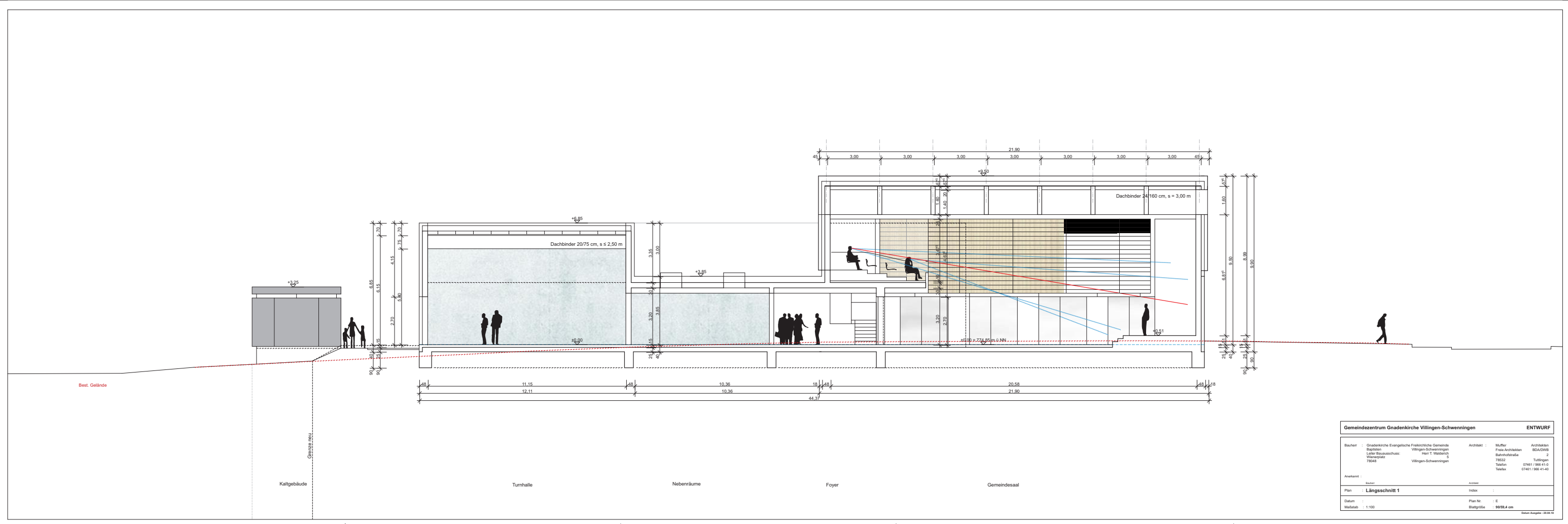
Gemeindezentrum Gnadenkirche Villingen-Schwenningen			ENTWURF	
Bauherr :	Gnadenkirche Evangelische Freikirchliche Gemeinde	Architekt :	Müller	Architekten
	Badstube		Freie Architekten	BD&GWB
Leiter Bauprojekt :	Herr T. Waldkirch		Bismarckstraße	2
Wohnplatz :	Villingen-Schwenningen 5		78532	Tuttlingen
Zustell :	Villingen-Schwenningen		Talheim	07461 / 986 41-0
			Talheim	07461 / 986 41-40
Anzahlent :	schwer	schwer		
Plan :	Ansicht Osten	Index :		
Datum :		Plan Nr. :	E	
Maßstab :	1:100	Blattgröße :	9099.4 cm	Datum Ausgabe : 20.04.14



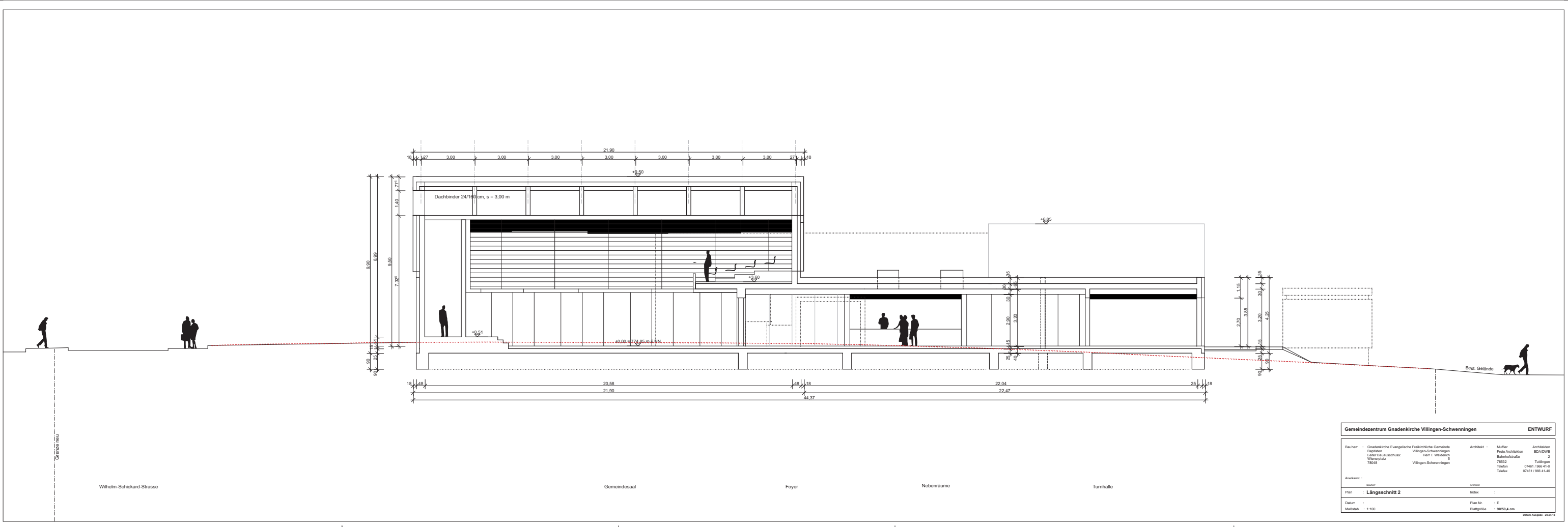
Gemeindezentrum Gnadenkirche Villingen-Schwenningen			ENTWURF		
Bauherr	Gnadenkirche Evangelische Freikirchliche Gemeinde Bautzen Lutherhausstr. 7 Villingen-Schwenningen	Villingen-Schwenningen Herr T. Weidinger 5 Villingen-Schwenningen	Architekt	Müller Freie Architekten Bismarckstraße 78532 Tuttlingen	Architekten EDA/CWB 2 Tuttlingen 07461 / 986 41-0 Telefon
Anlagenart	Kirche		Kirche		
Plan	Ansicht Süden		Index		
Datum			Plan Nr.	E	
Maßstab	1:100		Blattgröße	90/99,4 cm	Datum Ausgabe: 28.04.14



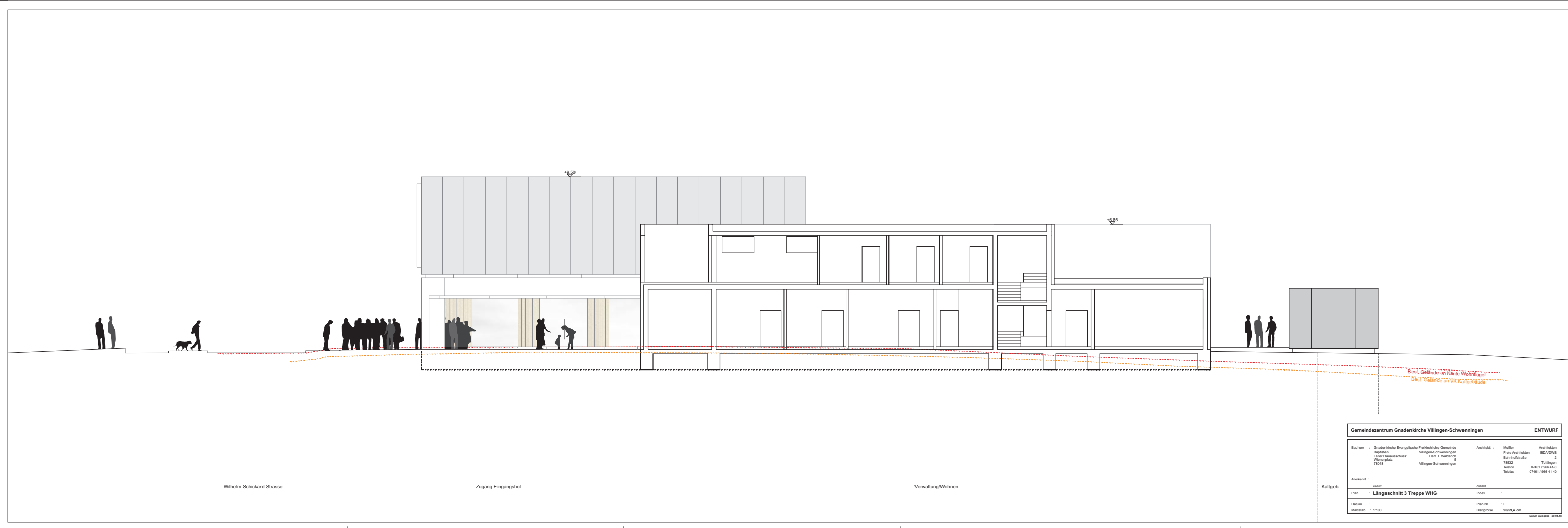
Gemeindezentrum Gnadenkirche Villingen-Schwenningen			ENTWURF		
Bauherr :	Gnadenkirche Evangelische Freikirchliche Gemeinde	Architekt :	Müller	Architekten	
Standort :	Badstube Villingen-Schwenningen		Freie Architekten	BDADWB	
Leiter Bauprojekt :	Herr T. Weidlich		Bahnstraße	2	
Wohnplatz :	73048 Villingen-Schwenningen		78532	Tuttlingen	
			Talstr.	07461 / 986 41-0	
			Talstr.	07461 / 986 41-40	
Ansicht :	innen	ansicht :	innen		
Plan :	Ansicht Westen	Index :			
Datum :		Plan Nr. :	E		
Maßstab :	1:100	Blattgröße :	9059.4 cm	Datum Ausgabe :	20.04.14



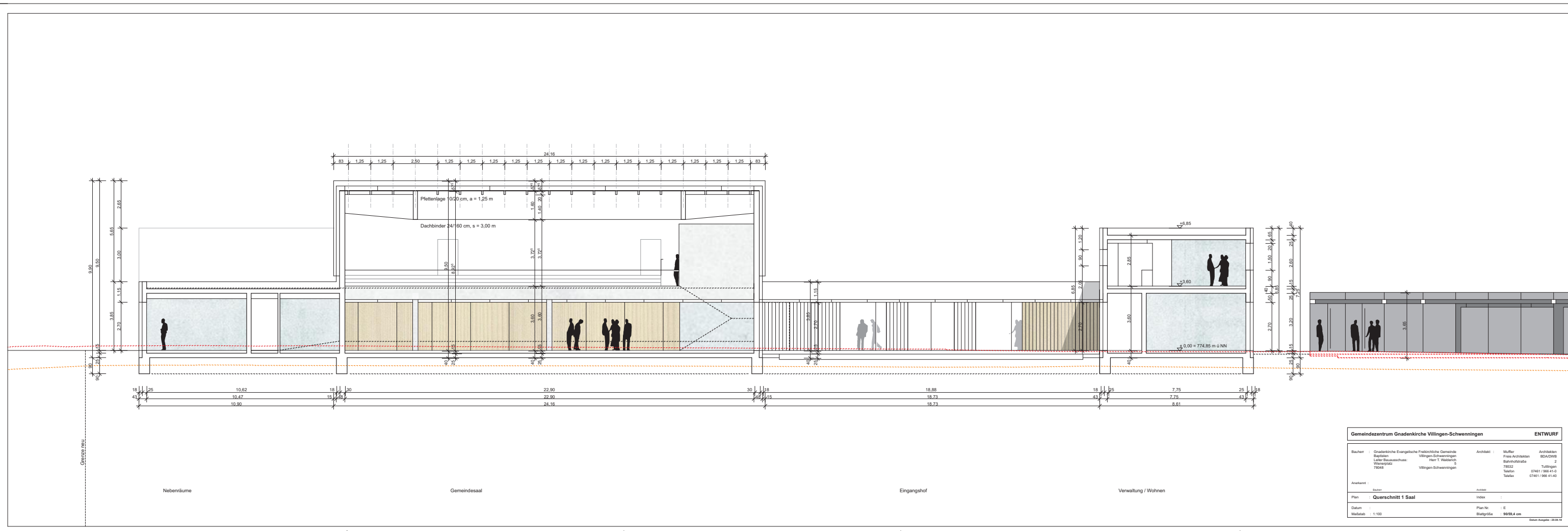
Gemeindezentrum Gnadenkirche Villingen-Schwenningen			ENTWURF	
Bauherr :	Gnadenkirche Evangelische Freikirchliche Gemeinde Bautzen Lehrer-Bauzschule Willingenplatz 73048	Villingen-Schwenningen Herr T. Waldhorn 5 Villingen-Schwenningen	Architekt :	Müller Freie Architekten Bismarckstraße 73532 Tuttlingen 07461 / 986 41-0 Telefon 07461 / 986 41-40
Architekt :	Müller	Architekt :	Müller	Architekten BDA/DWB 2 Tuttlingen
Plan :	Längsschnitt 1	Index :		
Datum :		Plan Nr. :	E	
Maßstab :	1:100	Blattgröße :	A0/99,4 cm	Datum Ausgabe : 20.04.14



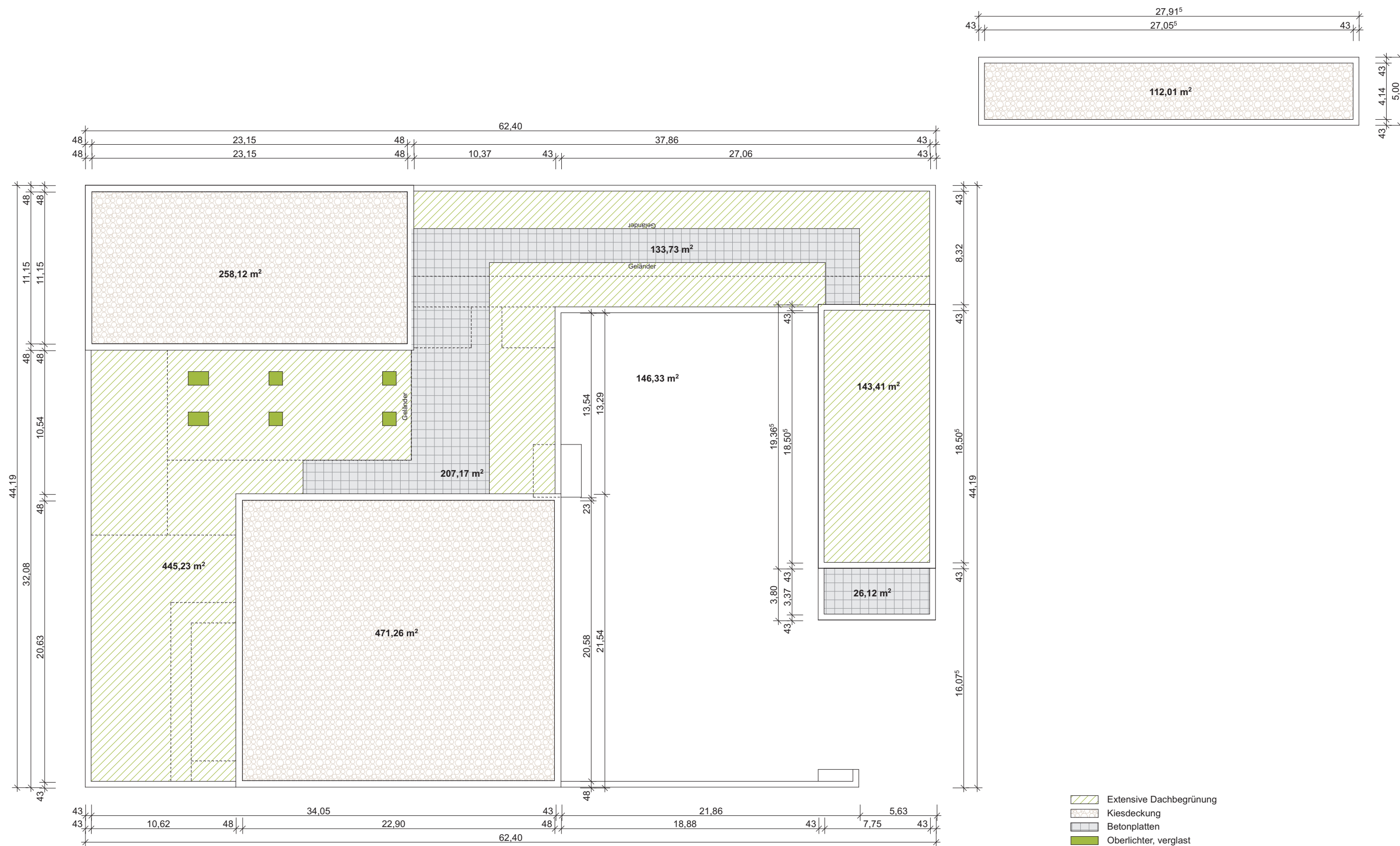
Gemeindezentrum Gnadenkirche Villingen-Schwenningen			ENTWURF	
Bauherr :	Gnadenkirche Evangelische Freikirchliche Gemeinde Bautzen Luther-Bauerschule Villingen-Schwenningen 73648	Architekt :	Müller Freie Architekten Bismarckstraße 73532 Tuttingen	Architekten EDA/CWB 2 Tuttingen Telefon 07461 / 986 41-0 Telefax 07461 / 986 41-40
Anschrift :	Bauer	Anschrift :	Müller	
Plan :	Längsschnitt 2	Index :		
Datum :		Plan Nr. :	E	
Maßstab :	1:100	Blattgröße :	A0/99,4 cm	Datum Ausgabe : 20.04.14



Gemeindezentrum Gnadenkirche Villingen-Schwenningen			ENTWURF	
Bauherr :	Gnadenkirche Evangelische Freikirchliche Gemeinde Baptisten Luther-Baptisten Villingen-Schwenningen 73048	Architekt :	Müller Freie Architekten Bismarckstraße 73532 Tuttingen	Architekten EDA/CWB 2 Tuttingen 07461 / 986 41-0 Telefon
Ansichtort :	Kaltgeb	Ansicht :	innen	
Plan :	Längsschnitt 3 Treppe WHG	Index :		
Datum :	1.100	Plan Nr. :	E	
Maßstab :		Blattgröße :	90/99,4 cm	Datum Ausgabe : 20.04.14

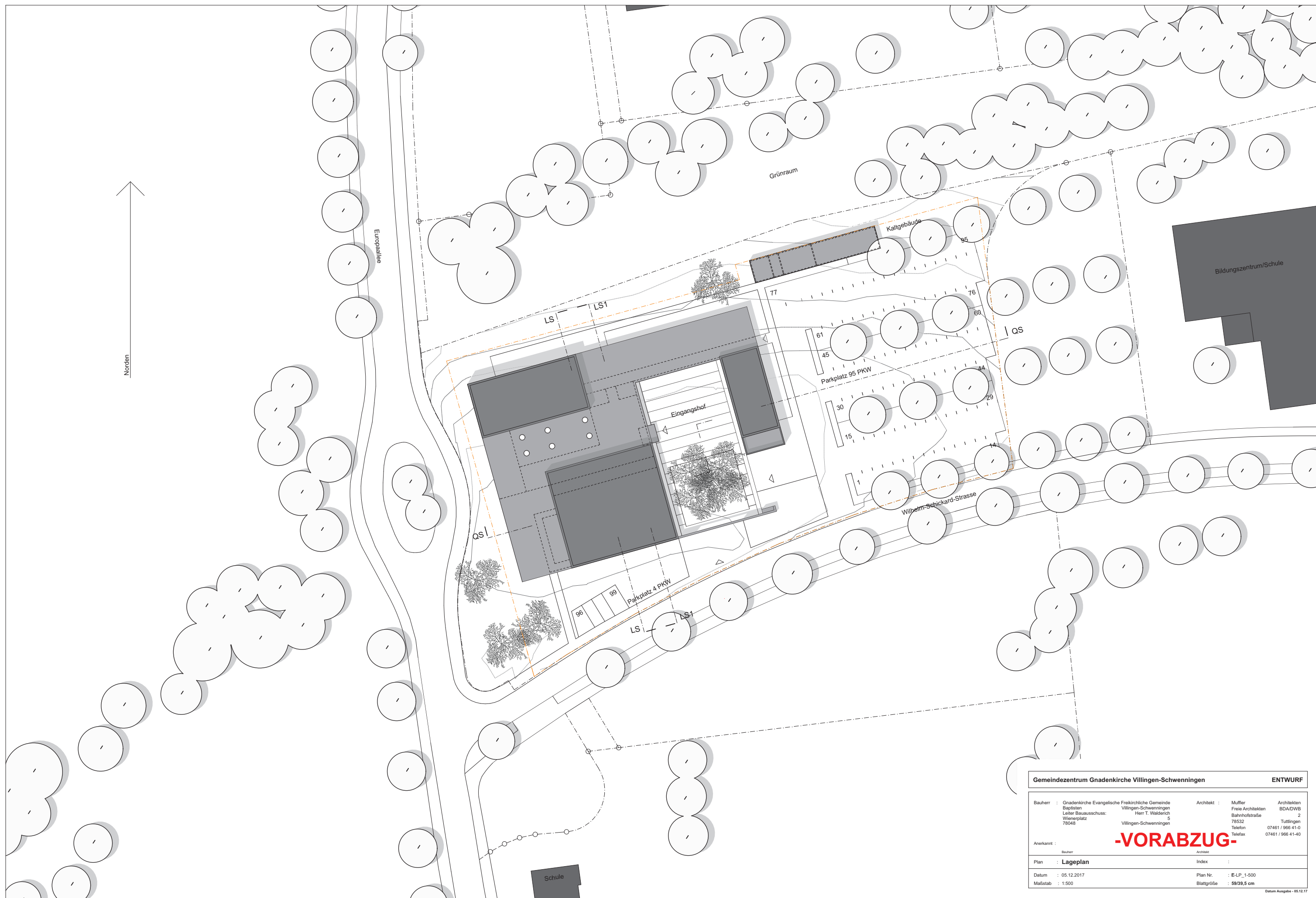


Gemeindezentrum Gnadenkirche Villingen-Schwenningen			ENTWURF	
Bauherr :	Gnadenkirche Evangelische Freikirchliche Gemeinde Bautzen Lehrer-Bauzweckhof Villingen-Schwenningen 73048	Architekt :	Müller Freie Architekten Bismarckstraße 73532 Tuttlingen	Architekten BDA/DWB 2 Tuttlingen 07461 / 986 41-0 Telefon
Ansprechl.:	Bauer	Ansprechl.:	Müller	
Plan :	Querschnitt 1 Saal	Index :		
Datum :		Plan Nr. :	E	
Maßstab :	1:100	Blattgröße :	A0/99,4 cm	Datum Ausgabe : 20.04.14



- Extensive Dachbegrünung
- Kiesdeckung
- Betonplatten
- Oberlichter, verglast

Gemeindezentrum Gnadenkirche Villingen-Schwenningen BAUANTRAG - Berechnungen			
Bauherr :	Gnadenkirche Evangelische Freikirchliche Gemeinde Baptisten Leiter Bauausschuss: Wienerplatz 78048	Villingen-Schwenningen Herr T. Walderich 5 Villingen-Schwenningen	Architekt : Müller Freis Architekten Bahnhofstraße 78532 Tuttlingen Telefon 07461 / 966 41-0 Telefax 07461 / 966 41-40
Anerkannt :	Bauherr	Architekt	Architekten BDA/DWB 2
Plan :	Dachflächen	Index :	
Datum :	28.06.2018	Plan Nr. :	DF
Maßstab :	1:200	Blattgröße :	59/39,5 cm



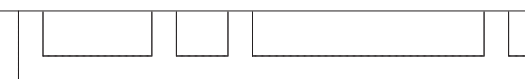
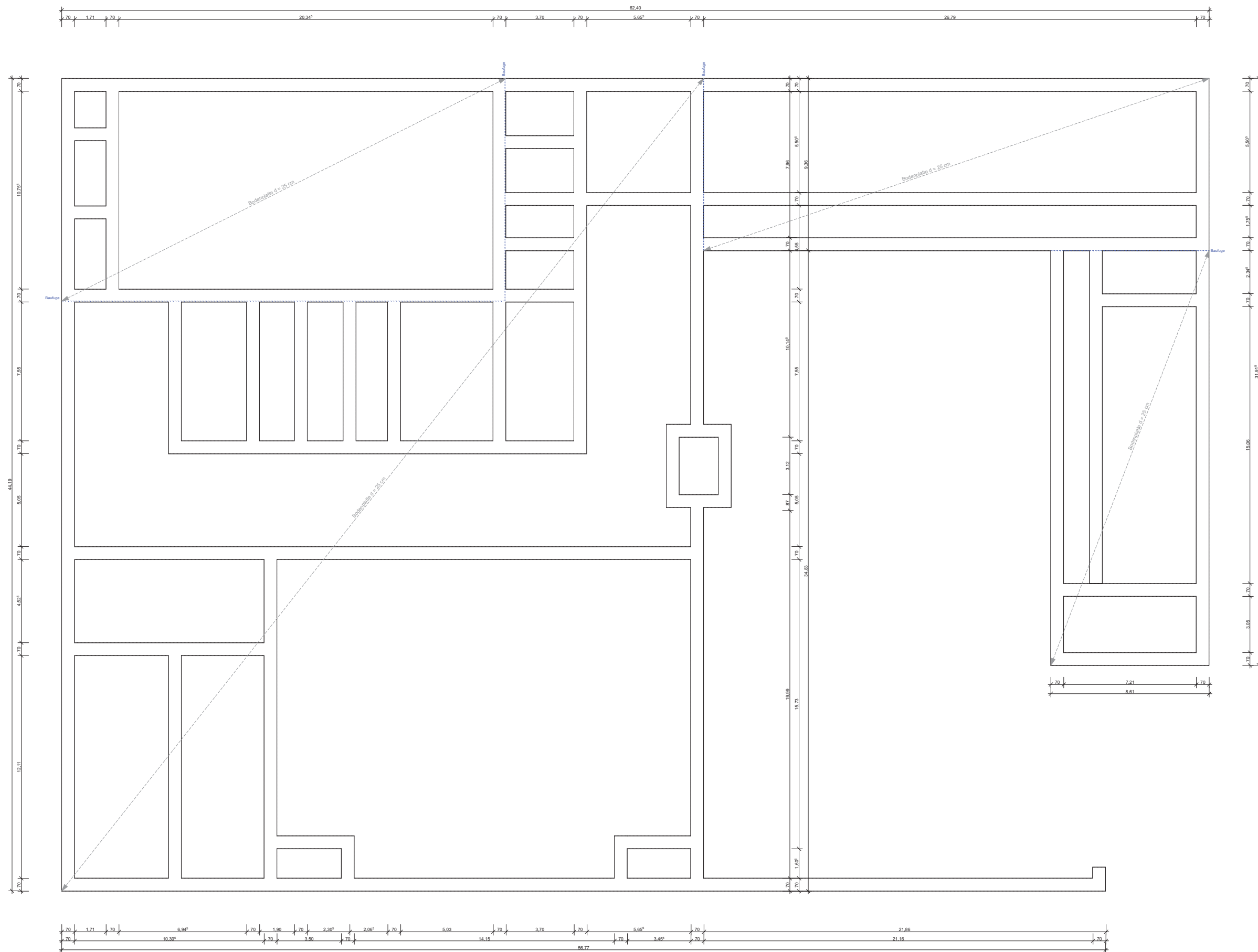
Gemeindezentrum Gnadenkirche Villingen-Schwenningen		ENTWURF	
Bauherr :	Gnadenkirche Evangelische Freikirchliche Gemeinde Bapstelen Villingen-Schwenningen Leiter Bauausschuss: Wienerplatz 78048	Architekt :	Müller Freis Architekten Bahnhofstraße 78532 Tutlingen Telefon Telefax
Anerkannt :		Architekten	BDA/DWS 2 07461 / 966 41-0 07461 / 966 41-40
Plan :	Lageplan	Index :	
Datum :	05.12.2017	Plan Nr. :	E-LP_1-500
Maßstab :	1:500	Blattgröße :	59/39,5 cm
-VORABZUG-			
<small>Datum Ausgabe - 05.12.17</small>			



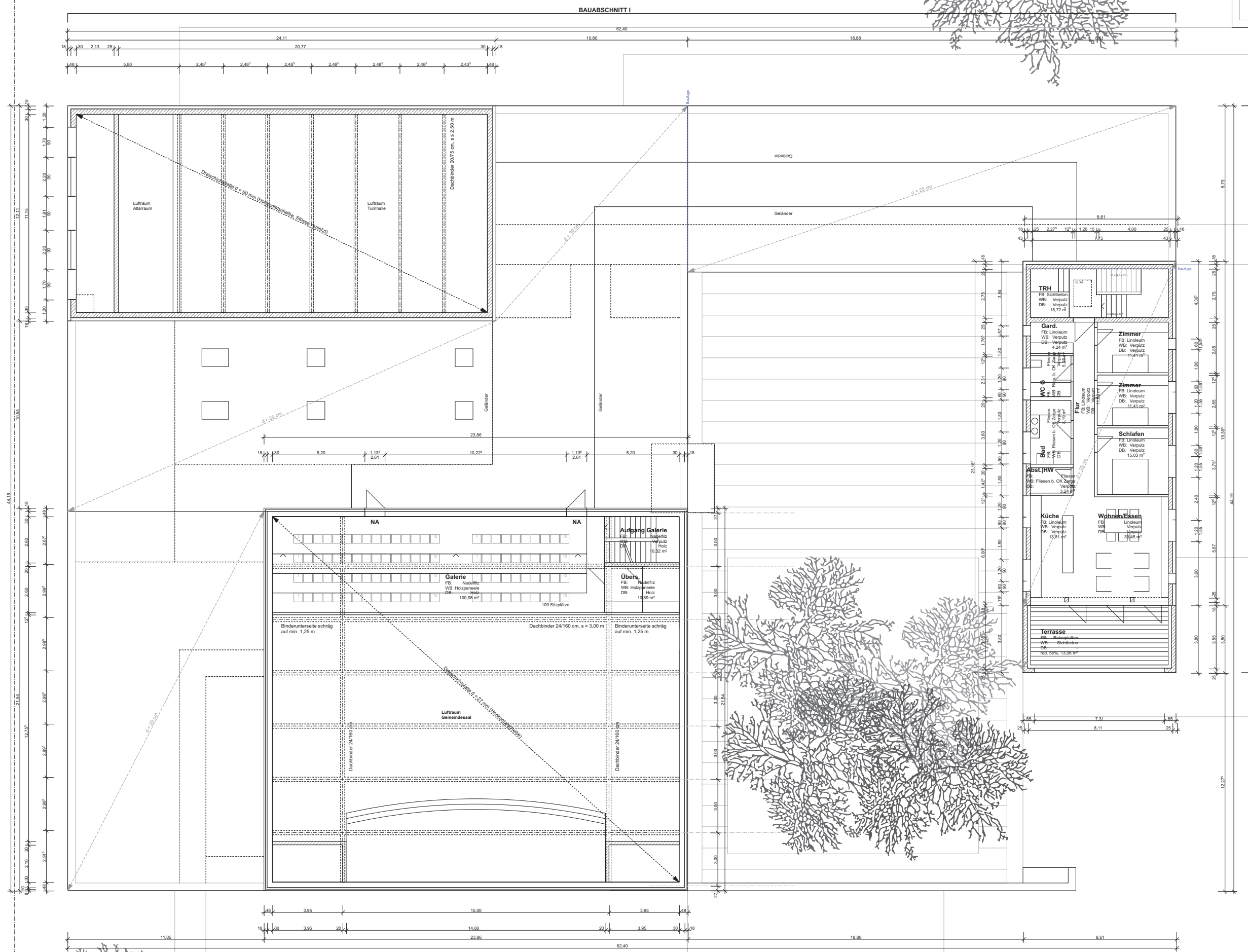
Gebäude:	Bebaute Fläche	Erweiterung	Gebäude gesamt
	1999,90 m ²	209,46 m ²	
	139,58 m ²	94,40 m ²	
		98,79 m ²	
Summe:	2139,48 m²	402,65 m²	2542,13 m²
Zufahrt/ Wege	Zufahrten / Wege		inkl. Zufahrt / Wege
	191,94 m ²		
	1049,99 m ²		
	266,49 m ²		
	104,40 m ²		
	15,95 m ²		
Summe:	1628,77 m²	+ 2532,29 m²	= 4161,06 m²
GRZ:	Grundstück: 6989,23 m²		0,6
Stellpl.	Wassergeb. Fl.		Stellplätze / Wasserweg. Flächen
	230,37 m ²		
	381,00 m ²		
	358,00 m ²		
	167,50 m ²		
	235,36 m ²		
	66,36 m ²		
Summe:	1438,59 m²	+ 4161,06 m²	= 5599,65 m²
GRZ:	Grundstück: 6989,23 m²		0,8

- Zufahrten / Wege
- Belag mit Abflussbeiwert von max. 0,8
- Grundstücksfläche mögliche bauliche Erweiterungen
- Grundstücksfläche Bauabschnitte 1-3
- Grundstücksfläche Gemeindezentrum Gnadenkirche VS
- Grundstücksfläche optionale Veräusserung

Gemeindezentrum Gnadenkirche Villingen-Schwenningen				BAUANTRAG
Bauherr : Gnadenkirche Evangelische Freikirchliche Gemeinde Baptisten Leiter Bauausschuss: Wienerplatz 78048	Villingen-Schwenningen Herr T. Walderich 5 Villingen-Schwenningen	Architekt : Müller Freie Architekten Bahnhofstraße 78532 Tübingen Telefon : 07461 / 966 41-0 Telefax : 07461 / 966 41-40	Architekten BDA/DWS : 2 Tübingen	
<b style="font-size: 1.2em; color: red;">-VORABZUG-				
Anerkannt : Bauherr		Architekt		
Plan : Lageplan GRZ		Index : 1		
Datum : 07.12.2017		Plan Nr. : BA-LP-GRZ_1-500		
Maßstab : 1:500		Blattgröße : 59/39,5 cm		



Gemeindezentrum Gnadenkirche Villingen-Schwenningen		ENTWURF	
Bauherr :	Gnadenkirche Evangelische Fränkische Gemeinde Stadtkreis Villingen-Schwenningen Leiter Bauausschuss: Herr T. Walden Villingen-Schwenningen	Architekt :	Müller Felix Architekt Schulhofstraße 78532 Tuttlingen Tel./Fax 07461 986 41-0
Architekt :	Müller	Architektin :	EDA OMB
Plan :	Fundamente	Index :	Z
Datum :	1.150	Plan Nr. :	0019.4 cm
Maßstab :	1:150	Blattgröße :	9819.4 cm



Gemeindezentrum Gnadenkirche Villingen-Schwenningen		ENTWURF	
Bauherr : Gnadenkirche Evangelische Freikirchliche Gemeinde Gnadenkirche Leder Bauwettbewerb Villingen-Schwenningen 78548	Architekt : Müller Friedrich Schubert Tuttlingen 78532 Tel: 07461 986 41-0 Telefax: 07461 986 41-40	Architektin : Müller Friedrich Schubert Tuttlingen 78532 Tel: 07461 986 41-0 Telefax: 07461 986 41-40	Architektin : Müller Friedrich Schubert Tuttlingen 78532 Tel: 07461 986 41-0 Telefax: 07461 986 41-40
Plan : Obergeschoss	Index :	Plan Nr. : 1	Blattgröße : 9859,4 cm
Datum : 1.10.2010	Blattgröße : 9859,4 cm	Datum : 1.10.2010	Datum : 1.10.2010