

Aufstellungsverfahren

| | |
|---------------------------------------|---|
| § 13a BauGB | Aufstellung Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst am: 11.09.2018 Ortsüblich bekannt gemacht am: 09.10.2018 |
| § 13a Abs. 3 Nr.2 BauGB | Gelegenheit zur Äußerung Ortsüblich bekannt gemacht am: 09.10.2018 Die frühzeitliche Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte vom: 16.10.2018 - 30.10.2018 |
| § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB | Öffentliche Auslegung des Entwurfes Dem Bebauungsplanentwurf mit den örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine Offenlage beschlossen am: 11.09.2018 Ortsüblich bekannt gemacht am: 09.10.2018 Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom: 12.11.2018 - 13.12.2018 Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom: 09.11.2018 |
| § 10 BauGB, u. §4 GemO | Satzung Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und abgewogen am: 20.03.2019 Der Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften wurde als Satzung beschlossen am: 20.03.2019 Villingen-Schwenningen, 11.04.2019 gez. Jürgen Roth, Oberbürgermeister |
| § 10 BauGB, §4 GemO | Inkrafttreten Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht am: 12.04.2019 Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben vom: 09.04.2019 |



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (**PlanzV**) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (**LBO**) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358)

Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg (**GemO-BW**) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S.582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1 m.W.v. 15. Januar 2016)

Katasterunterlagen § 1 Abs. 2 PlanzV Die Kartengrundlage stimmt mit der Katastergrundlage überein. Stand: Januar 2018

gez. Ulrich Götz
Stadtvermessungsdirektor

Planbearbeitung Amt für Stadtentwicklung der Stadt Villingen-Schwenningen SB: Frau Erden

gez. Henning Keune
Leitender Stadtbaudirektor