



SATZUNG

zur Aufstellung des Bebauungsplanes

"Zentralklinikum"

im Zentralbereich Villingen-Schwenningen

Aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit dem § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO-BW) hat der Gemeinderat der Stadt Villingen-Schwenningen in seiner öffentlichen Sitzung am 18.07.2007 die Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans „Zentralklinikum“, im Zentralbereich Villingen-Schwenningen beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ergibt sich aus dem Planbild des Bebauungsplanes (§ 2 Nr. 1).

Das Plangebiet umfasst folgende Flurstücke:

3279/32, 3310, 3311, 3311/1, 3337, 3338, 3353, 3362, 3363, 3399, 3400, 3401, 4595, 4630, 4631, 4634/1, 4634/2, 4654, 4656, 4659, 4660.

Von den Flurstücken: 3186, 3212, 3278, 3279, 3300, 3301, 3303, 3374/6, 3384, 3402, 3411, 3425, 3426, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3479, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3492, 3495, 3496, 3496/1, 3515/5, 3533, 3541, 3542, 3543, 4593, 4594, 4626, 4627, 4628, 4629, 4651, 4661, 7005, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047, 7048, 7049, 7050, 7051, 7052, 7053, 7056, 7060, 8648, liegen Teilflächen im Geltungsbereich.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. dem Planbild im Maßstab 1:2.500
(Anlage 2.1 zur DS 0907)
2. dem Textteil, Stand 10. Juli 2007
(Anlage 2.2 zur Drucksache 0907)

Der Satzung sind:

1. die Begründung, Stand 10. Juli 2007
(Anlage 3 zur Drucksache 0907, Teil 1 und 2) sowie
2. die zusammenfassende Erklärung, Stand 10. Juli 2007,
(Anlage 6 zur Drucksache 0907)

beigefügt.

§ 3 Aufhebung bisheriger Festsetzungen

Mit dieser Satzung wird in dem im Planbild (§ 2 Nr. 1 dieser Satzung) gekennzeichnete Bereich die Nutzungsart: Sondergebiet – Klinik - festgesetzt.

Durch diese Satzung wird eine Teilfläche des bestehenden Bebauungsplanes "Spitals Dreißig Jauchert" (Stat. Nr. Z – D II / 1990) überplant. Die betreffenden Flächen waren bislang als "Flächen für Abgrabungen" (Versicherungsfläche) und "Umgrenzung für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur und Landschaft" und ein "Sonstiges Sondergebiet für Forschungs-, Lehr- und Technologieeinrichtungen" festgesetzt.

Darüber hinaus überlagert der Geltungsbereich dieser Satzung den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Änderung "Spitals Dreißig Jauchert" – 2. Änderung (Stat. Nr. Z – D II / 2001) im Bereich der Wegparzelle der Wilhelm-Schickard-Straße (Flurst. 3374/6 teilweise) und betrifft ausschließlich die Festsetzung zur Straßenverkehrsfläche.

Mit den Bebauungsplänen "Schilterhäusle" (Stat. Nr. Z – D / 1994), „Herdenen“ (Stat. Nr. Z – B / 1994) und "Neuer Markt" (Stat. Nr. Z A / 2002) bestehen Überschneidungen auf den Straßenverkehrsflächen im Knotenpunktbereich Klinikstraße/ Nordring.

Die durch den Geltungsbereich dieser Satzung überlagerten Flächen der Bebauungspläne:

1. "Spitals Dreißig Jauchert" (Stat. Nr. Z – D II / 1990)
2. 2. Änderung "Spitals Dreißig Jauchert" (Stat. Nr. Z – D II / 2001)
3. "Schilterhäusle" (Stat. Nr. Z – D / 1994)
4. "Herdenen" (Stat. Nr. Z - B / 1994) und
5. "Neuer Markt" (Stat. Nr. Z - A / 2002)

werden durch die Festsetzungen dieser Satzung geändert.

Alle sonstigen Festsetzungen bleiben unberührt.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB am Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Villingen-Schwenningen, den 16.11.2007

Bürgermeisteramt
In Vertretung

Rolf Fußhoeller
Erster Bürgermeister