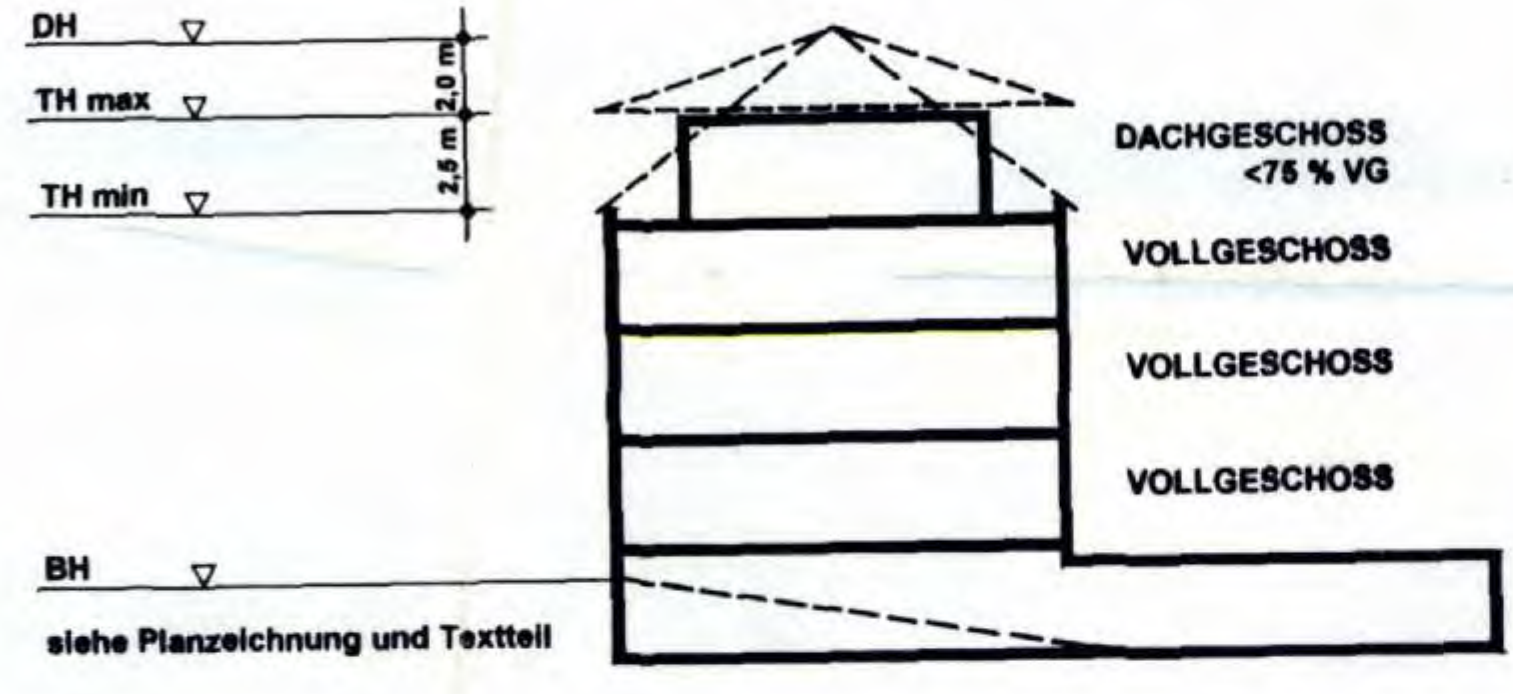


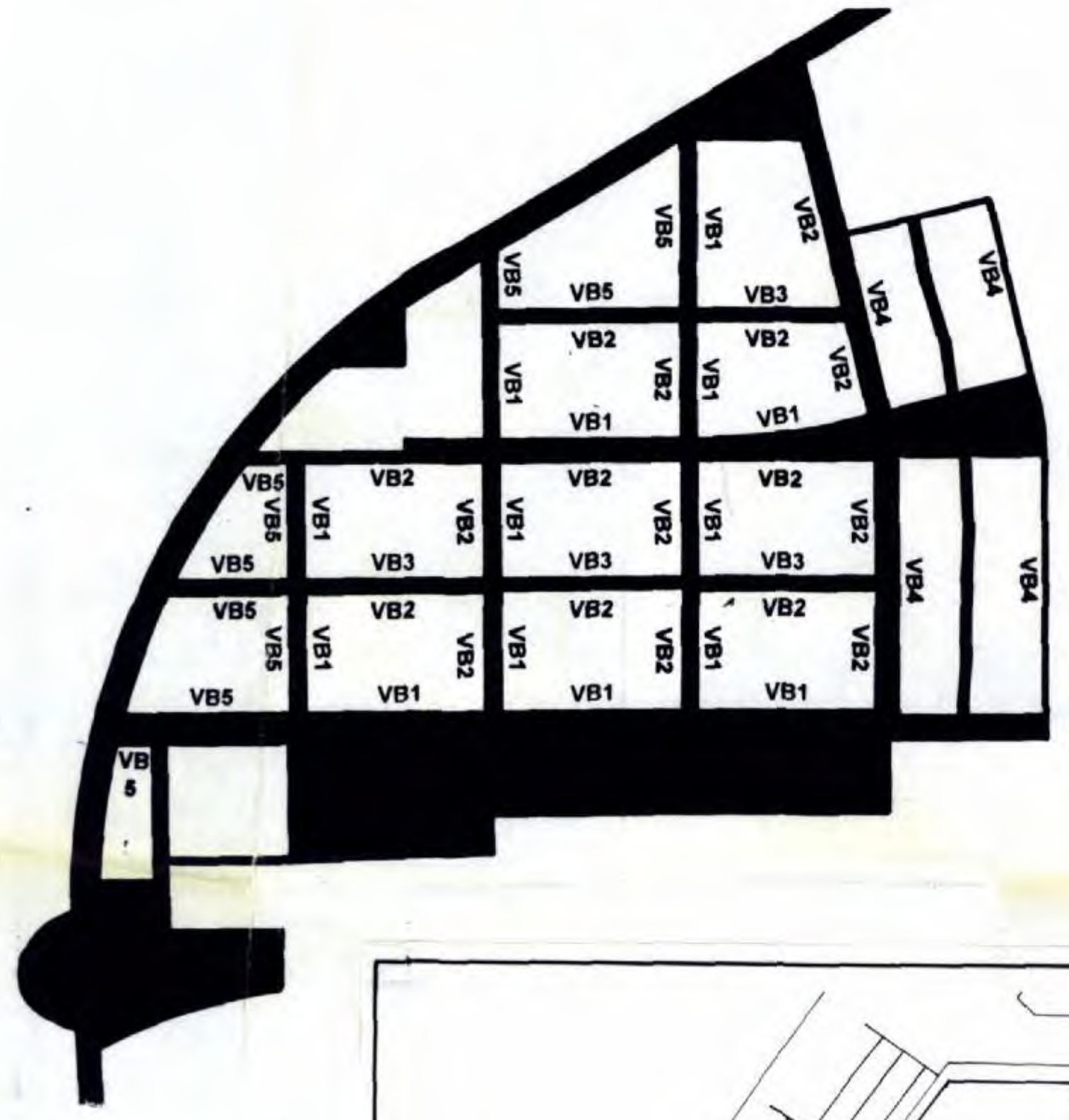


Salzgrube

SYSTEMSKIZZE ZUR GEBÄUDEHÖHE



SYSTEMSKIZZE ZU VORBEREICHEN



DETAILPLAN NR 1
Zeichenerklärung
Bereich des festgesetzten passivem Lärmschutzes (Lärmgebietsbereich II nach DIN 4109)
M 1:1000

DETAILPLAN NR 2
Zeichenerklärung
Bereich des festgesetzten passivem Lärmschutzes (Lärmgebietsbereich III nach DIN 4109)
M 1:1000

DETAILPLAN NR 3
Zeichenerklärung
Bereich des festgesetzten passivem Lärmschutzes (Lärmgebietsbereich II nach DIN 4109)
M 1:1000

DETAILPLAN NR 4
Zeichenerklärung
Bereich des festgesetzten passivem Lärmschutzes (Lärmgebietsbereich III nach DIN 4109)
M 1:1000

DETAILPLAN NR 5
Zeichenerklärung
Bereich des festgesetzten passivem Lärmschutzes (Lärmgebietsbereich III nach DIN 4109)
M 1:1000

DETAILPLAN NR 6
Zeichenerklärung
Bereich des festgesetzten passivem Lärmschutzes (Lärmgebietsbereich IV nach DIN 4109)
M 1:1000

Jm Klaremer Grund

Distrikt Klosterwald Zahnhalden

Jm Lammlisgrund

Krumme Acker

Spitals dreißig

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Plans § 9 (7) BauGB
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauVO
- M1 Mischgebiet § 5 BauVO
- o.40 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauVO
- z.VI abweichende Bauweise s1, s2, s3: siehe Textteil § 22 (4) BauVO
- z.VI Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 18 BauVO
- z.VI Zahl der Vollgeschosse zwingend festgesetzt § 18 (4) BauVO
- Grenze unterschiedlicher Nutzung § 16 (5) BauVO
- Grenze unterschiedlicher Festsetzungen § 16 (5) BauVO
- Baufolie § 23 (2) BauVO
- Baugrenze § 23 (3) BauVO
- Zone für Vorbauten: siehe Textteil § 23 (2 + 3) BauVO
- OST Fläche für Gemeinschaftsstellplätze § 9 (1) Nr. 4 BauGB
- TFG Fläche für Tiefgarage § 9 (1) Nr. 4 BauGB
- GCP Fläche für Gemeinschaftsdepots § 9 (1) Nr. 4 BauGB
- mögliche Ein- und Ausfahrten Tiefgarage § 9 (1) Nr. 4 BauGB
- mögliche Zufahrten zu Stellplätzen, Garagen, Carports und Tiefgaragen § 9 (1) Nr. 4 BauGB
- Verkehrsfläche: Fahrbahn, Geh- und Radweg § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- öffentliche Grünfläche § 9 (1) Nr. 18 BauGB
- Fläche für Gemeinbedarf entsprechend Planleitrag § 9 (1) Nr. 5 BauGB
- Spielplatz § 9 (1) Nr. 4 u 5 BauGB
- Pflanzgrube: siehe Textteil § 9 (1) Nr. 20 u 25 BauGB
- Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Schwerpunkt E-Entwicklung § 9 (1) Nr. 20 BauGB
- Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Schwerpunkt S-Schutz § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- Pflanzgebiet für Bäume § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- Erhaltungsgebiet für Bäume § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- Fläche für Trafostation § 9 (1) Nr. 13 BauVO
- Fläche für Abfallcontainer § 9 (1) Nr. 14 BauVO
- Fläche für Blockheizkraftwerk § 9 (1) Nr. 12 BauVO
- Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht § 9 (1) Nr. 21 BauVO
- Geplantes Wasserschutzgebiet Zone III

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungs-/Antragbescheid:** Der Gemeinderat hat am 18.12.1990 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung / Änderung des Bebauungsplans beschlossen.
Dieser Beschluss wurde am 26.01.1991 öffentlich bekanntgegeben.
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung:** Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 07.09.1991 in der Zeit vom 07.09.1991 bis 07.09.1991 durchgeführt.
- Öffentliche Auslegung:** Der Gemeinderat hat am 08.02.1994 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplan mit Textteil und Begründung in der Zeit vom 21.02.1994 bis 07.03.1994 öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbescheid:** Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 20.04.1994 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- Genehmigung:** Das Regionalparlament Freiburg hat den Bebauungsplan gem. § 11 BauGB mit Bescheid vom 07.09.1994 mit einer Auflage genehmigt.
- lokalisieren:** Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BauGB am 09.09.1994 rechtsverbindlich bekanntgegeben.
Städteparlament Villingen-Schwenningen, den 11.08.1994

BESTÄTIGUNGEN

Die Planunterlagen entsprechen dem Anforderung des § 1 der Planrichtlinien vom 18.12.1990.
Villingen-Schwenningen, den 30.05.94

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fassung hinsichtlich ausgelegten Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom 09. April 1994 genehmigt.
Städteparlament Villingen-Schwenningen, den 07. Mai 1994

Genehmigt durch Regionalparlament Freiburg
Freiburg i. Br., den 01. SEP. 1994

GROSSE KREISSTADT
Villingen - Schwenningen
ZENTRALBEREICH

BEBAUUNGSPLAN "SCHILTERHÄUSEL"

Maßstab 1:1000
Stat. Nr. Z-5/94