

# ZEICHENERKLÄRUNG

Einrichtung, und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Gemeinbedarfsflächen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- Baugrenze

**Verkehrsflächen**

- öffentliche Strassenverkehrsflächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

- oberirdisch
- unterirdisch

**Grünflächen**

- private Grünflächen

**Flächen für Aufschüttungen**

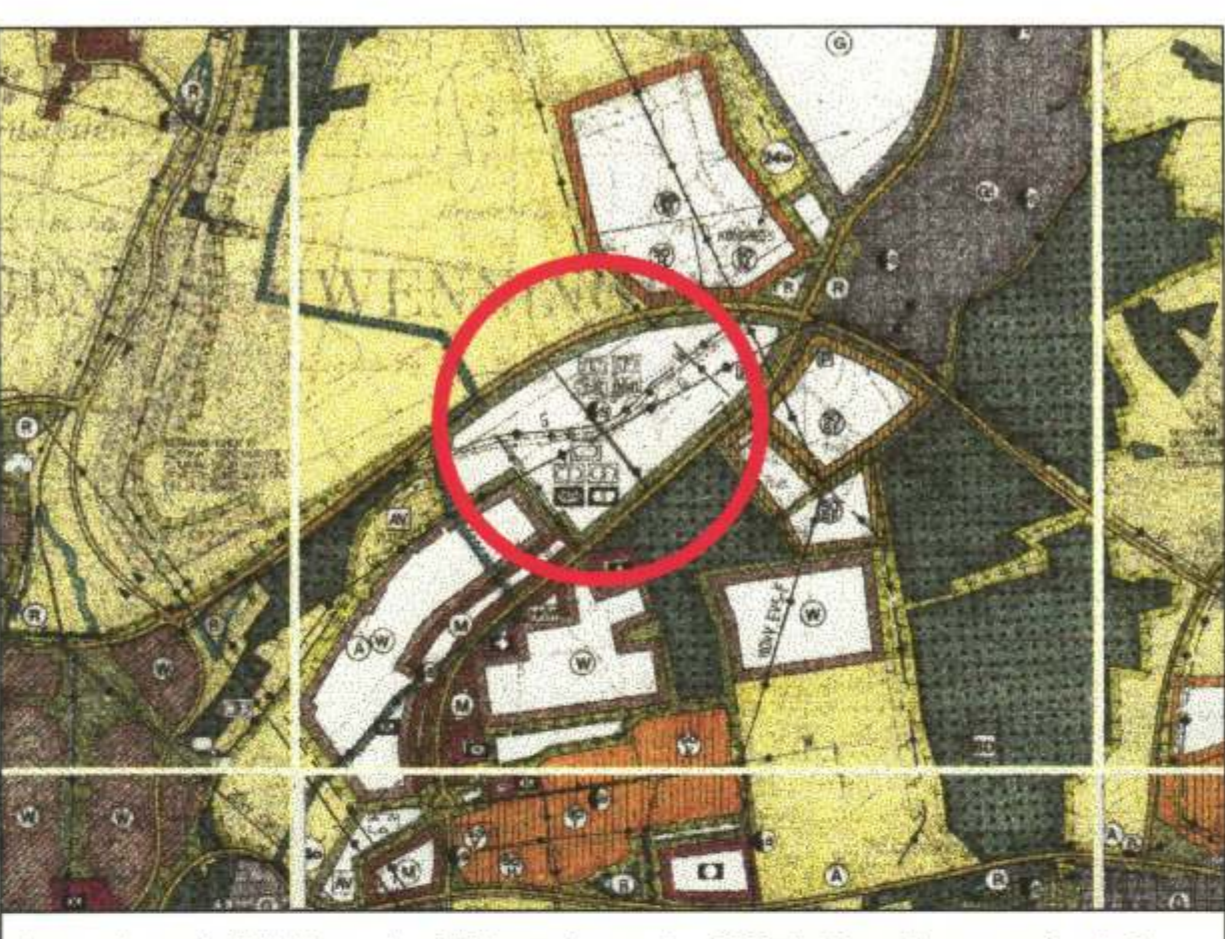
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Aufschüttungen

**Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- Erhaltungsgebot für Bäume

**Sonstige Planzeichen**

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Gebäudebestand
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen, wirksam seit dem 28.02.1998.

**VERFAHRENSVERMERKE**

<p><b>1. Aufstellungsbeschluss</b> Der Gemeinderat hat am 24.09.1997 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 11.10.1997 öffentlich bekanntgemacht.</p> <p><b>2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung</b> Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 27.10.1997 bis 10.11.1997 durchgeführt.</p> <p><b>3. Öffentliche Auslegung</b> Der Gemeinderat hat am 08.07.1998 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes beschlossen gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf neben Begründung in der Zeit vom 30.11.1998 bis einschließlich 11.01.1999 öffentlich ausgestellt.</p>	<p><b>4. Satzungsbeschluss</b> Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 18.02.1999 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p><b>5. Inkrafttreten</b> Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 2 BauGB am 13.03.1999 rechtsverbindlich.</p> <p>Ant für Stadtentwicklung Villingen-Schwenningen, den 18.03.1999</p> <p><i>(Handwritten signature)</i></p>
---	---

**BESTÄTIGUNGEN**

<p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.</p> <p>Vermessungsamt Villingen-Schwenningen, den 15.03.99</p> <p><i>(Handwritten signature)</i></p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom 18.02.1999.</p> <p>Ant für Stadtentwicklung Villingen-Schwenningen, den 15/3/99</p> <p><i>(Handwritten signature)</i></p>
--	---

**Villingen-Schwenningen**

**BEBAUUNGSPLAN**  
**Freizeitpark Klaremer Grund**  
Zentralbereich

**Amt für Stadtentwicklung**

Datum	Zustehen	Datum	Zustehen
gezeichnet: 29.08.97	Plan	geändert: 22.01.99	Plan
geändert: 20.03.98	Plan		
24.06.98	Plan		
14.08.98	Plan		

Anteilhaber: *(Handwritten signature)* den 15/3/99

Disponent: *(Handwritten signature)* den 15/3/99

**Maßstab 1 : 1000** Stat. Nr. Z-C/1999  
**Rechtsplan.dwg** Plot Nr.