



Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen; wirksam seit dem 28.02.1998.

**Legende: Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB i.V.m. § 9 BauNVO)**  
 Industriegebiet
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 11 BauGB)**  
 Straßenverkehrsflächen  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Landwirtschaft  
 Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität) (§ 9 Abs. 1 Ziff. 12 BauGB)**  
 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Elektrizität, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
 Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 13 BauGB)**  
 unterirdisch Erdgashochdruckleitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 15 BauGB)**  
 Öffentliche Grünflächen
- Sonstige Planzeichen**  
 Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Ziff. 21 BauGB)  
 Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche z.g. der GVS  
 Waldabstand  
 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreieck) (§ 9 Abs. 1 Ziff. 10 BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Hinweise:**

**GVS-Erdgashochdruckleitung (Gasversorgung Süddeutschland)**

- Der Bereich des 6,00 m breiten Leitungsrechts zugunsten der GVG ist von jeglichen baulichen Einrichtungen sowie Baumpflanzungen freizuhalten.
- Jegliche Inanspruchnahme und Nutzungsänderung des Schutzstreifens bedarf der vorherigen schriftlichen Gestattung durch die GVS:

Gasversorgung Süddeutschland GmbH  
 Am Wallgraben 135  
 70565 Stuttgart

Tel.: +49 (0)7 11/78 12 - 0  
 Fax: +49 (0)7 11/78 12 - 1456  
[Sunc@gvs-erdgas.de](mailto:Sunc@gvs-erdgas.de)

Postadresse: Postfach 80 04 09, 70504 Stuttgart

- Die freie Zugänglichkeit zu den GVS-Anlagen muss für Wartungs- und Kontrollzwecke jederzeit gewährleistet sein.
- Die technischen Bedingungen der GVS-Anlagen sind bei sämtlichen Maßnahmen im Nahbereich der Gasfernleitung zwingend zur Beachtung und Einhaltung vorgeschrieben.
- Die GVS ist an den Einzelbaugesuchen der an den Schutzstreifen heranragenden Grundstücke gem. §§ 54 bzw. 55 LBO zu beteiligen.
- Die Wege- bzw. Straßenbaumaßnahmen im Nahbereich der Leitung bzw. im kreuzenden Leitungsbereich bedürfen der vorherigen Abstimmung mit der GVS.

**Waldabstand**

- Es gelten die allgemeine Bestimmungen des § 4 Abs. 3 Landesbauordnung (LBOBW).

**Wasserschutzgebiet**

- Das Plangebiet liegt im Wasserschutzgebiet "Keckquellen", Zone III gem. Rechtsverordnung des LRA Rottweil vom 15.11.1994.

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Aufstellungsbeschluss**  
 Der Gemeinderat hat am 25.04.2007 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 10.10.2008 öffentlich bekanntgemacht.
- Öffentliche Auslegung**  
 Der Gemeinderat hat am 22.10.2008 / 29.04.2009 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13a BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf in der Zeit vom 10.11.2008 bis einschließlich 10.12.2008 öffentlich ausgelegt. Erneute öffentliche Auslegung vom 18.05.2009 bis einschließlich 05.06.2009.
- Satzungsbeschluss**  
 Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 30.09.2009 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- Inkrafttreten**  
 Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 2. 0. OKT. 2009 rechtsverbindlich.

Amt für Stadtentwicklung  
 Villingen-Schwenningen, den 15. 10. 09

**BESTÄTIGUNGEN**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Vermessungsamt  
 Villingen-Schwenningen, den 14. OKT. 2009

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom ...

Amt für Stadtentwicklung  
 Villingen-Schwenningen, den 15. Okt. 2009

**Villingen-Schwenningen**

**Änderung des Bebauungsplanes "Herdenen" im Teilbereich östlich der Straße "Auf Herdenen" im Zentralbereich**

**Amt für Stadtentwicklung**

Datum	Zeichen	Datum	Zeichen
gezeichnet: 24.06.2008	Haas	geändert: 25.08.2009	Haas
gefordert: 14.07.2008	Haas		
12.08.2008	Haas		
27.01.2009	Haas		

geprüft:

den 15. Okt. 2009

den 08. Okt. 2009

Erster Bürgermeister

**Maßstab 1 : 1500**      **Stat. Nr. Z - B / 2009**

Rechtsplan.dwg      **Layout: Plott-1500**