



## **SATZUNG**

**über die Änderung des Bebauungsplanes**

### **"Neuer Markt"**

**im Zentralbereich von Villingen-Schwenningen**

Aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Neufassung vom 23.09.2004, in Verbindung mit dem § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO-BW) hat der Gemeinderat der Stadt Villingen-Schwenningen in seiner öffentlichen Sitzung am 11.05.2005 die Änderung des Bebauungsplanes "Neuer Markt" im Zentralbereich von Villingen-Schwenningen als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus dem beigefügten Übersichtsplan (§ 2).

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus

- 1.) dem Übersichtsplan (unmaßstäblich) vom 13.04.2005 und
- 2.) dem Textteil vom 13.04.2005 .

Der Satzung ist die Begründung vom 13.04.2005 beigefügt.

#### **§ 3**

##### **Aufhebung bisheriger Festsetzungen**

Mit dieser Satzung wird für die im Übersichtsplan vom 13.04.2005 (s. § 2 Nr. 1 dieser Satzung) gekennzeichnete Fläche, die Festsetzung Nr. 1.3 (Regelung der Zulässigkeit in den Gewerbegebieten) des Textteils des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Neuer Markt" vom 17.05.2002 durch den Textteil (s. § 2 Nr. 2 dieser Satzung) geändert.

***Die sonstigen Festsetzungen bleiben unverändert.***

**§ 4  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Villingen-Schwenningen, den 13. Mai 2005

Bürgermeisteramt  
In Vertretung

gez.

Rolf Fußhoeller  
Erster Bürgermeister