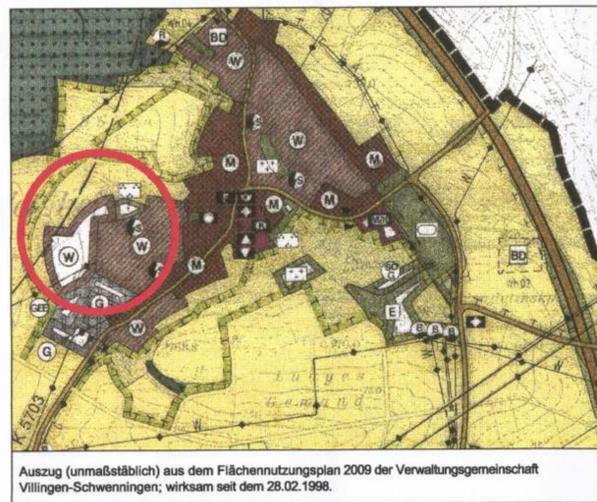


MD	II
GRZ 0,25	FH 9,0m
a	ED

WA 1	II
GRZ 0,25	FH 9,0m
a	ED



Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen; wirksam seit dem 28.02.1998.

### 1.0 Festsetzungen

#### 1.1 Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**MD** Dorfgebiete

#### 1.2 Maß der baulichen Nutzung

**GFZ 0,8** Geschosflächenzahl

**GRZ 0,25** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse

**FH 9,0m** Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt als Höchstmaß, Firsthöhe FH

#### 1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**a** abweichende Bauweise

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

#### 1.4 Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Landwirtschaftlicher Weg

Fußgängerweg

#### 1.5 Grünflächen

Grünflächen

Parkanlage

#### 1.6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Regelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen

#### 2.0 Sonstige Planzeichen

Nutzungsschablone mit Angabe von:

1	2
3	4
5	6

- 1 - Gebietsart
- 2 - Traufhöhe, Zahl der Vollgeschosse
- 3 - Grundflächenzahl
- 4 - Geschosflächenzahl
- 5 - Bauweise
- 6 - Dachneigung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

#### Darstellungen ohne Normcharakter

Vorschlag Grundstückseinteilung

**A** Flächenkennzeichnung

**10** Arbeitsnummer

### VERFAHRENSVERMERKE

#### 1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 14.11.2001 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 20.06.2003 öffentlich bekanntgemacht.

#### 4. Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 20.04.2005 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

#### 2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 30.06.2003 bis 11.07.2003 durchgeführt.

#### 5. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am **13. MAI 2005** rechtsverbindlich.

#### 3. Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat hat am 10.11.2004 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung in der Zeit vom 10.01.2005 bis einschließlich 14.02.2005 öffentlich ausgelegt.

Amt für Stadtentwicklung  
Villingen-Schwenningen, den  
**13. MAI 2005**



### BESTÄTIGUNGEN

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom 20.04.2005

Vermessungsamt  
Villingen-Schwenningen, den **04. MAI 2005**



Amt für Stadtentwicklung  
Villingen-Schwenningen, den **04. MAI 2005**



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Bildstock"

Stadtbezirk  
Weigheim

Amt für Stadtentwicklung

Datum	Zieler	Datum	Zieler
gezeichnet: 02.04.2002	Phillip	gezeichnet: 09. MAI 2005	Phillip
geändert: 11.06.2003	Phillip	geändert: 09. MAI 2005	Phillip
geändert: 13.10.2004	Tritschler	geändert: 09. MAI 2005	Tritschler
geändert: 03.03.2005	Tritschler	geändert: 09. MAI 2005	Tritschler
Antragsteller den <b>04. MAI 2005</b>		Beschluss den <b>09. MAI 2005</b>	
<i>Phillip</i> Erster Bürgermeister		<i>Phillip</i> Erster Bürgermeister	
Maßstab 1:1000	Stat. Nr. WH/2005	Layer:	

