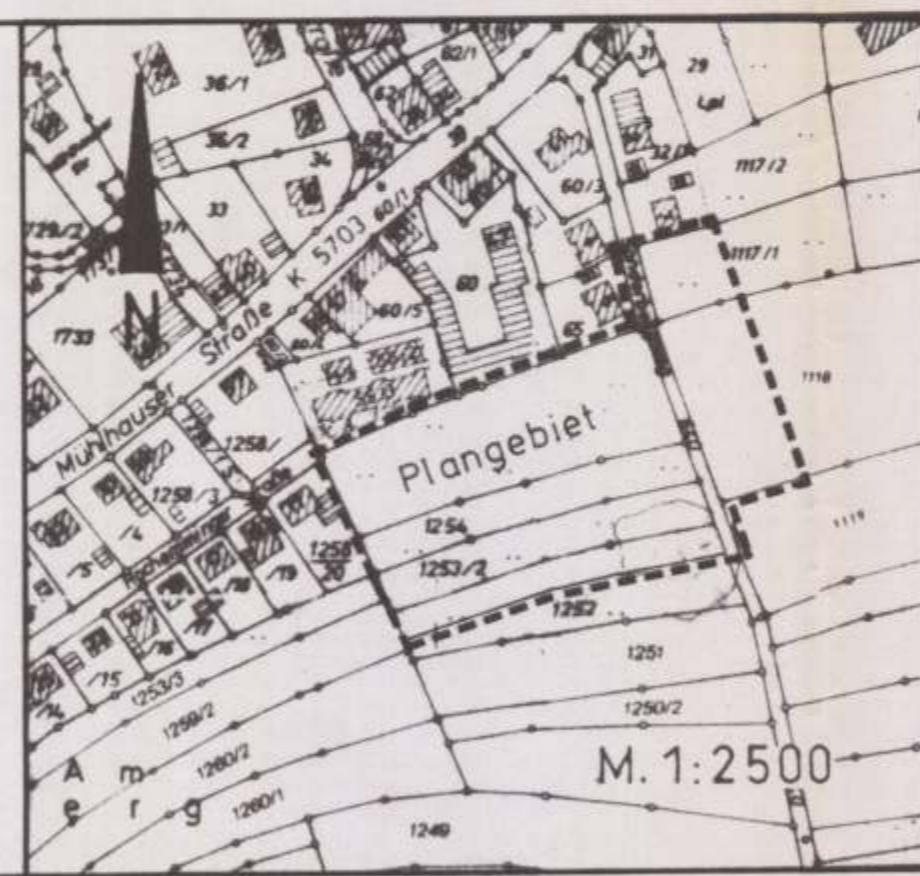
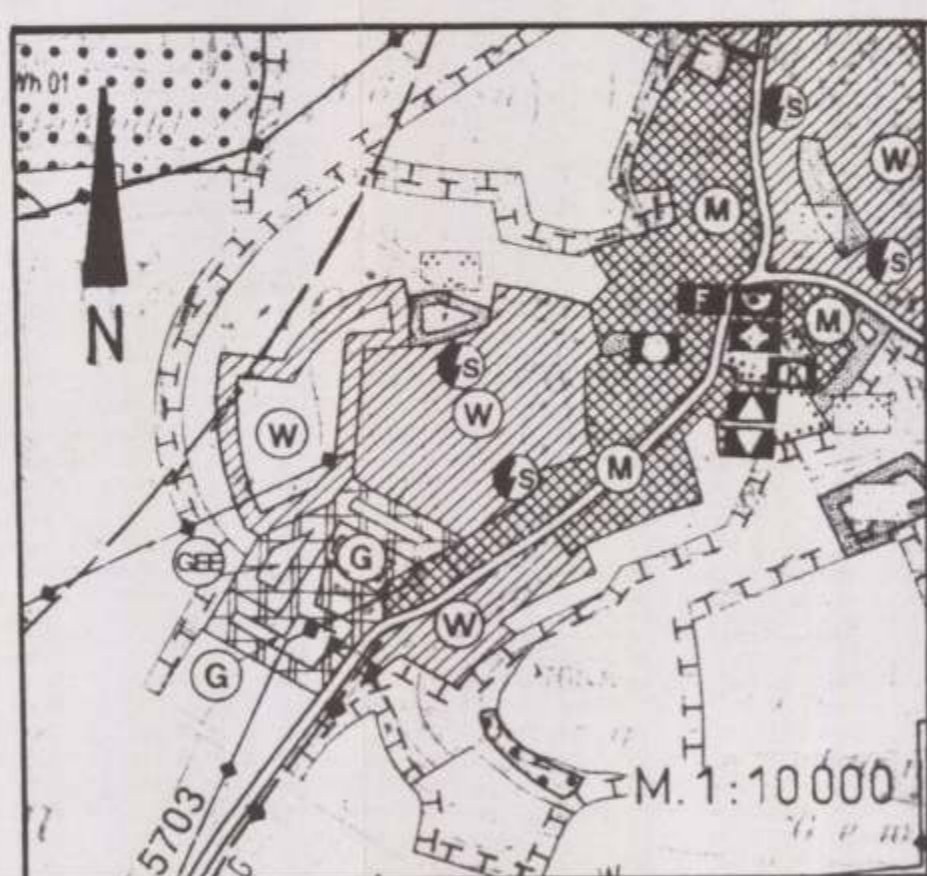


WA	II
GRZ 0,25	GFZ 0,5
Dachform / Dachneigung siehe Textteil	

WA	II
GRZ 0,25	GFZ 0,5
Dachform / Dachneigung siehe Textteil	

Auszug aus dem wirksamen
Flächennutzungsplan Stand 1994-2009 Lage im Raum



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung :

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung :

GFZ Geschoßflächenzahl

GRZ Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

ED Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen :

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Landwirtschaftlicher Weg

Fuß- und Radweg

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald:

Fläche für die Landwirtschaft
Extensive Grünlandnutzung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:

Umgrenzung von Flächen, für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltungsgebot für Bäume

Sonstige Planzeichen :

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hauptfirstrichtung

Unverbindliche Festlegung von Grundstücksgrenzen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschuß

Der Gemeinderat hat am **13.11.1996** gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschuß wurde am **04.10.1997** öffentlich bekanntgemacht.

2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom **04.10.1997** bis **16.10.1997** durchgeführt.

3. Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat hat am **14.10.1998** die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung in der Zeit vom **16.11.1998** bis einschließlich **18.12.1998** öffentlich ausgelegen.

4. Satzungsbeschuß

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am **31.03.1999** gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

5. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 2 BauGB am **05.06.1999** rechtsverbindlich.

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den **07.06.1999**



BESTÄTIGUNGEN

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Vermessungsamt
Villingen-Schwenningen, den **04. MAI 1999**



Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschuß des Gemeinderates vom **31.03.1999**.

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den **04. MAI 1999**



Villingen-Schwenningen

BEBAUUNGSPLAN SONDERBERGWEG

Stadtbezirk Weigheim

Amt für Stadtentwicklung



Datum	Zeichen	Datum	Zeichen
Gez. 25.05.97	Wagner	Gez.:	
Gez. 28.09.98	EY		
Gez. 26.02.99	Ba.		
Gepr.:		Gepr.:	
Amtsleiter Den 4.5.1999 <i>Bl-L-Mhl-1</i>		Dezernent Den 7.5.1999 <i>Pf...</i> Erster Bürgermeister	
Maßstab 1 : 500		Stat. Nr. Wh/1999-1	