








Planzeichenerklärung






Art der baulichen Nutzung
S0 Sondergebiet

Verkehrsflächen

----- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

-  Öffentliche Grünflächen
-  Private Grünflächen
-  Bindungen für den Erhalt
von Bäumen u. Strüchern
-  Begrünte Dachflächen
-  PKW Stellplätze
mit sickerfähigem Belag

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des Räumlichen Geltungsbereichs
-  Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Festsetzung
-  Aufzuhebende Grundstücksgrenzen (Empfehlung)
-  Baugrenze
-  Abbruch bestehender Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone

WA allgem. Wohngebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschäftflächenzahl
Dachform Dachneigung Max. Firsthöhe Max. Traufhöhe	Bauweise O = offen

gemäß Baunutzungsverordnung
BauNVO vom 23.01.1990