

### LEGENDE

**1. Art der baulichen Nutzung**

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**2. Maß der baulichen Nutzung**

**GRZ** Grundflächenzahl

**EFH** Erdgeschoßfußbodenhöhe in Meter über Normalnull

**SD** Satteldach

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

**a** abweichende Bauweise

**o** Offene Bauweise

**Baugrenze**

**4. Verkehrsflächen**

**Verkehrsflächen**

**5. Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

**Ga** Garage

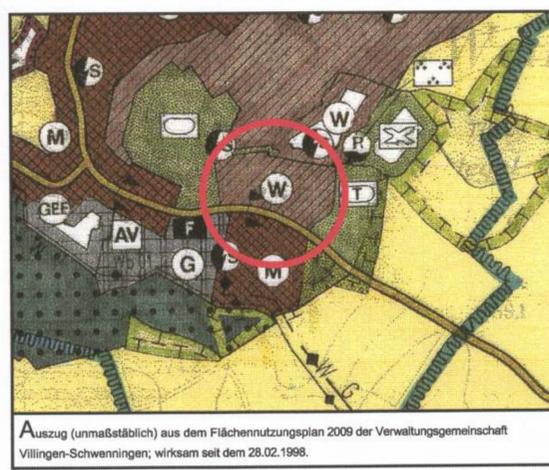
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Hauptfirstrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenbegrenzung

Baugebiet	-	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
-	Satteldach	
-	Bauweise	



### VERFAHRENSVERMERKE

**1. Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat am 04.10.1995 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 14.10.1995 öffentlich bekanntgemacht.

**2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung**  
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom ... bis ... durchgeführt.

**3. Öffentliche Auslegung**  
Der Gemeinderat hat am 04.10.1995 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung in der Zeit vom 26.10.1995 bis einschließlich 10.11.1995 öffentlich ausliegen.

**4. Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 22.02.1996 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**5. Anzeigeverfahren**  
Der Bebauungsplan wurde gem. § 11 Abs. 1 BauGB dem Regierungspräsidium Freiburg angezeigt. Durch Fristablauf trat Genehmigungsfiktion ein.

**6. Inkrafttreten**  
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BauGB am 14. 07. 2006 rechtsverbindlich.

Stadtplanungsamt  
Villingen-Schwenningen, den 27. Okt. 2003

Stadtpl. 51  
VILLINGEN-SCHWENNINGEN

### BESTÄTIGUNGEN

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Vermessungsamt  
Villingen-Schwenningen, den 17. 10. 03

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom ...

Stadtplanungsamt  
Villingen-Schwenningen, den 27. OKT. 2003

**Villingen-Schwenningen**

## Bebauungsplanänderung

# "HAARLANDEN TEILBER. GNÄDLINGSTR."

Stadtbezirk Weilersbach

Stadtplanungsamt

21716

Datum gezeichnet: 02.10.1995	Zeichen: Nie	Datum geändert:	Zeichen:
Amtsleiter: 27. OKT. 2003		Dezernent: 28. OKT. 2003	
Erster Bürgermeister		Erster Bürgermeister	

Maßstab 1 : 500  
RECHTSPLAN.dwg

Stat. Nr. Wb / 2006 - 1