



**Zeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3 Grundflächenzahl  
 GFZ 0,4 Geschossflächenzahl  
 I Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

**SD** Satteldach

**TH** Traufhöhe

Gar Garagen

Firstrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenbegrenzung

Leitungsrecht

Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind

Grünflächen

private Grünflächen/Gartenland

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen etc.

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern...

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen; wirksam seit dem 28.02.1998.

**VERFAHENSVERMERKE**

**1. Aufstellungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat am 23.02.2005 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 16.09.2005 öffentlich bekanntgemacht.

**4. Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 20.01.2006 rechtsverbindlich.

**2. Öffentliche Auslegung**

Der Gemeinderat hat am 23.02.2005 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 u. 3 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf in der Zeit vom 26.09.2005 bis einschließlich 28.10.2005 öffentlich ausgelegen.

Am für Stadtentwicklung Villingen-Schwenningen, den 24. JAN. 2006



**3. Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 21.12.2005 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**BESTÄTIGUNGEN**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom 21.12.2005.

Vermessungsamt Villingen-Schwenningen, den 18.1.2006

Am für Stadtentwicklung Villingen-Schwenningen, den 18. JAN. 2006



**Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet**

**"Im Hasenwald / Im Hölzle" Teilbereich Ost**

Stadtbezirk Weilersbach

**Am für Stadtentwicklung**

<table border="1"> <tr> <th>Datum</th> <th>Zichen</th> </tr> <tr> <td>gezeichnet: 12.09.2005</td> <td>Tritschler</td> </tr> <tr> <td>geändert: 21.11.2005</td> <td>Tritschler</td> </tr> </table>	Datum	Zichen	gezeichnet: 12.09.2005	Tritschler	geändert: 21.11.2005	Tritschler	<table border="1"> <tr> <th>Datum</th> <th>Zichen</th> </tr> <tr> <td>gezeichnet:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>geändert:</td> <td></td> </tr> </table>	Datum	Zichen	gezeichnet:		geändert:	
Datum	Zichen												
gezeichnet: 12.09.2005	Tritschler												
geändert: 21.11.2005	Tritschler												
Datum	Zichen												
gezeichnet:													
geändert:													
Amtsleiter den 18. JAN. 2006 	Dezernent den 18. JAN. 2006  Erster Bürgermeister												
Maßstab 1 : 1000	Stat. Nr. WB / 2006												

IM HASENWALD\_IM HÖLZLE\_TEILBEREICH OST.dwg