

Bebauungsplanänderung "IM HASENWALD" Teilbereich Ost siehe Textteil

WA I	
GRZ 0,3	GFZ 0,4
-	o
SD 28-35°	-

Bebauungsplanänderung "Im HÖLZLE", Teilbereich Ost siehe Textteil

WA I	
GRZ 0,3	-
-	o
SD 35-40°	TH = siehe Textteil

Schelmenheckle

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,3 Grundflächenzahl
- GFZ 0,4 Geschosflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- O offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- SD Satteldach
- TH Traufhöhe
- Gar Garagen
- Firstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenbegrenzung
- Leitungsrecht

Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind

Grünflächen

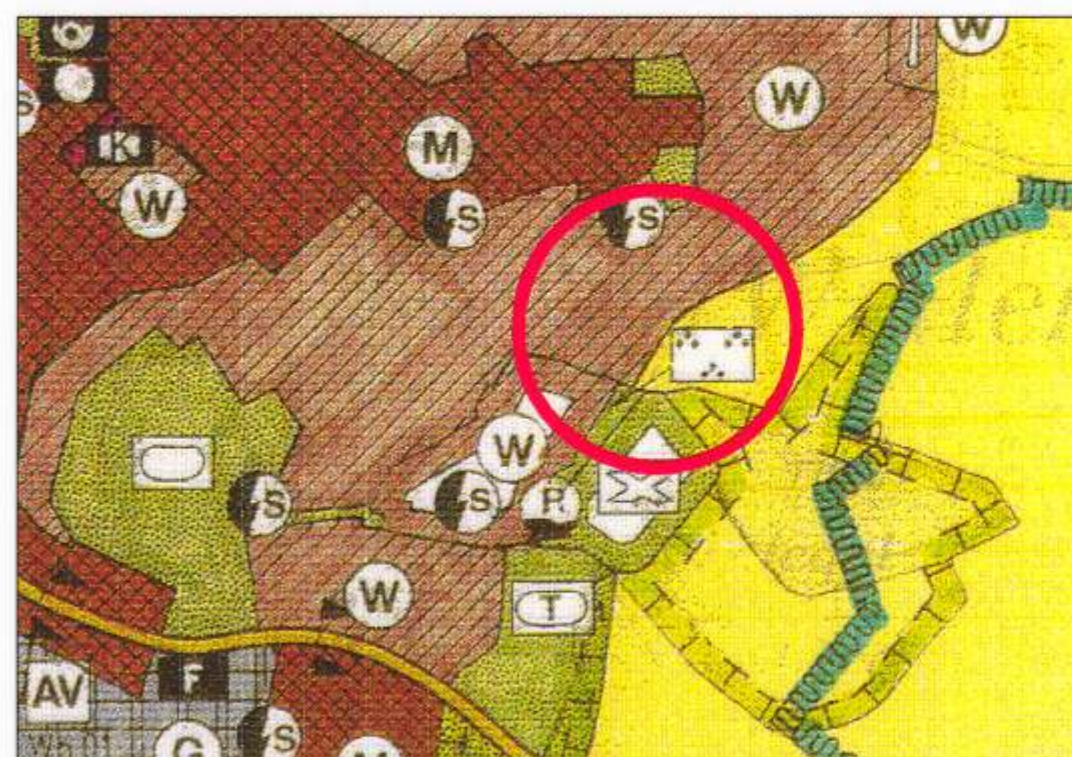
- private Grünflächen/Gartenland

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen etc.
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern...

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen, wirksam seit dem 28.02.1998.

VERFAHENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 23.02.2005 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 16.09.2005 öffentlich bekanntgemacht.
- 2. Öffentliche Auslegung**
Der Gemeinderat hat am 23.02.2005 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 u. 3 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf in der Zeit vom 26.09.2005 bis einschließlich 28.10.2005 öffentlich ausgelegen.
- 3. Satzungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 21.12.2005 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- 4. Inkrafttreten**
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 20.01.2006 rechtsverbindlich.

24. JAN. 2006
Amt für Stadtentwicklung Villingen-Schwenningen



BESTÄTIGUNGEN

- Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.
- Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom 21.12.2005.

Vermessungsamt Villingen-Schwenningen, den 18.1.2006

Amt für Stadtentwicklung Villingen-Schwenningen, den 18. JAN. 2006



Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet

"Im Hasenwald / Im Hölzle" Teilbereich Ost

Stadtbezirk Weilersbach

Amt für Stadtentwicklung

<table border="1"> <tr><th>Datum</th><th>Zeichen</th></tr> <tr><td>gezeichnet: 12.09.2005</td><td>Trittschier</td></tr> <tr><td>geleitet: 21.11.2005</td><td>Trittschier</td></tr> </table>	Datum	Zeichen	gezeichnet: 12.09.2005	Trittschier	geleitet: 21.11.2005	Trittschier	<table border="1"> <tr><th>Datum</th><th>Zeichen</th></tr> <tr><td>geleitet:</td><td></td></tr> <tr><td>geprüft:</td><td></td></tr> </table>	Datum	Zeichen	geleitet:		geprüft:	
Datum	Zeichen												
gezeichnet: 12.09.2005	Trittschier												
geleitet: 21.11.2005	Trittschier												
Datum	Zeichen												
geleitet:													
geprüft:													
Amtsleiter den <u>18. JAN. 2006</u> <i>Jelny</i>	Dezernent den <u>18. JAN. 2006</u> <i>Jelny</i> Erster Bürgermeister												
Maßstab 1 : 1000	Stat. Nr. WB / 2006												
IM HASENWALD_IM HÖLZLE_TEILBEREICH OST.dwg													