

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung:**
- MI Mischgebiet
 - ▲ Schule-Gemeinbedarf
- Maß der baulichen Nutzung:**
- GRZ 0,5 Grundflächenzahl
 - GFZ 0,5 Geschosflächenzahl
 - III+II-B Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze mit Höhenbeschränkung Höchstgrenze
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:**
- Baugrenze
 - g Geschlossene Bauweise
 - o Offene Bauweise
 - Bahngelände
 - Fußgängerbrücke über Bahngelände
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:**
- St Stellplätze
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Stadt u. Stadwerke Villingen-Schwenningen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
 - Rampe
 - ☒ Überdachte Fläche
 - von der Bebauung freizuhaltende Grundstückefläche Bewuchs 80cm hoch
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans


An der Schelmengass
Genehmigung erfolgt unter Auflagen
 nach Maßstab 1:500 vom 16.9.1976
 Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 18. Aug. 1976
 Regierungspräsidium Freiburg
 Freiburg i.Br. den 19.9.1977
HAUSWIRTSCHAFTLICHE BERUFSCHULE VILLINGEN-SCHWENNINGEN
 LAGEPLAN
 Anl. 6
 M = 1:500
 16.9.76
 3962/15
 3962/12
 3965/6
 3965/2
 3965/7
 3962/9
 3962/3
 3962/2

DER BEBAUUNGSPLAN ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965.


Vermessungsamt
 Villingen-Schwenningen, den 16.9.1976

 Städt. Vermessungsdirektor

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST MIT DER ÖFFENTLICH AUSGELEGTEN FERTIGUNG IDENTISCH. AUSGENOMMEN ÄNDERUNGEN LAUT BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM

Baurechtsamt
 Villingen-Schwenningen, den 6.4.1977

 Stadtbauoberamtsrat

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 11 BBAUG DURCH ERLASS DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMS FREIBURG VOM 19.09.1977 NR. 13124102251100 GENEHMIGT. ER IST MIT DER BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG UND DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 22.03.1978 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

Baurechtsamt
 Villingen-Schwenningen, den 23.03.1978

 Stadtbauoberamtsrat

**STADT VILLINGEN - SCHWENNINGEN
 PLANUNGSAMT**

Plan: **Bebauungsplan Roßwette**
An der Schelmengass

Stat. Nr. V-MI/78	Maßstab: 1 : 500	Entwurf von:	geändert
den 16.9.1976	den 16.9.76	gez am 16.9.1976	16.9.76 CZ
Amtsleiter:	Dezernent:	von:	7.1977
		gepr. am:	
		von:	

Fertigung für: 6122-04.06/1