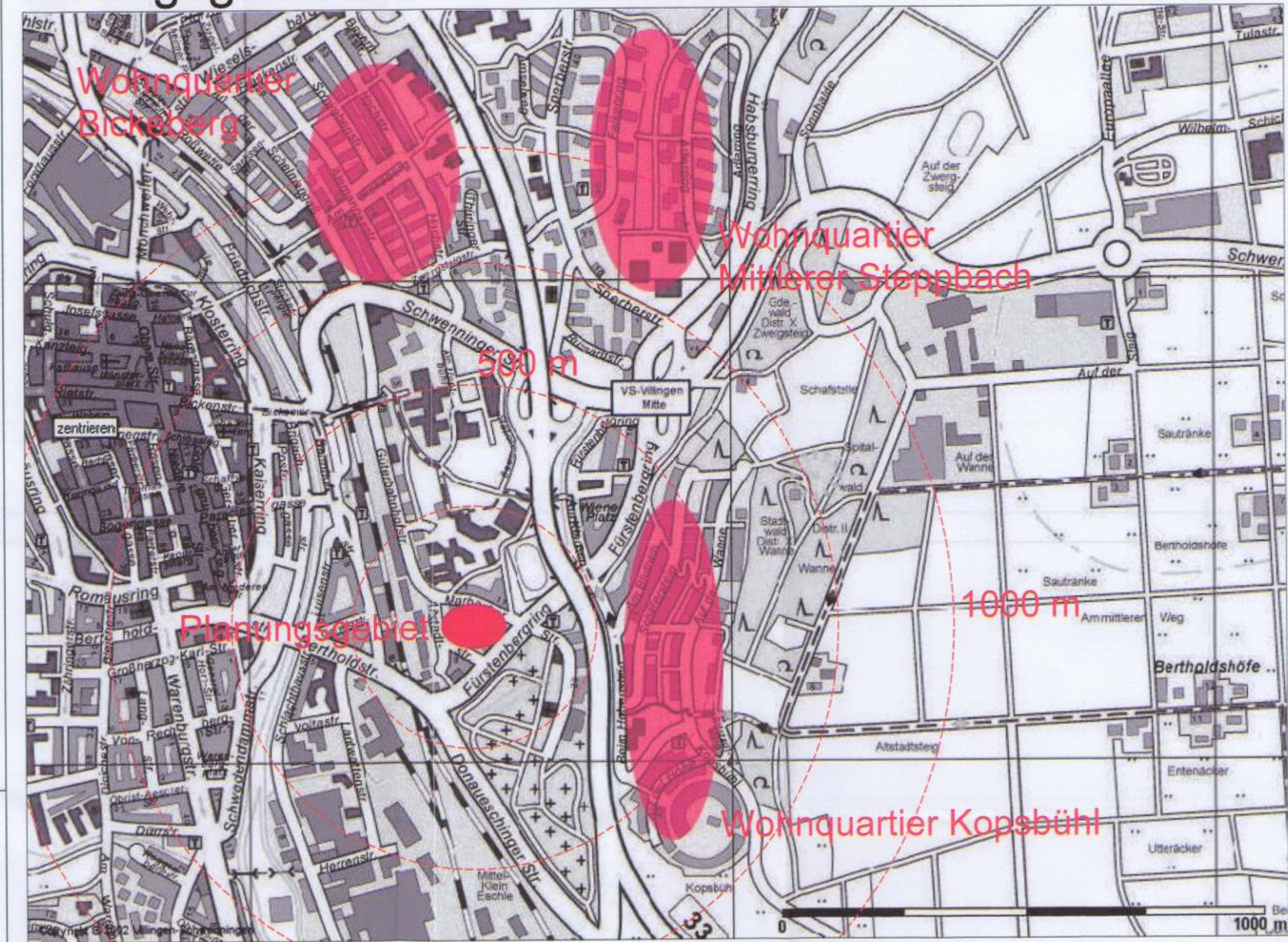


# Einzugsgebiete Verbrauchermarkt



# Luftbild



# Bestand 1 | 500



**Planzeichen Hinweise**

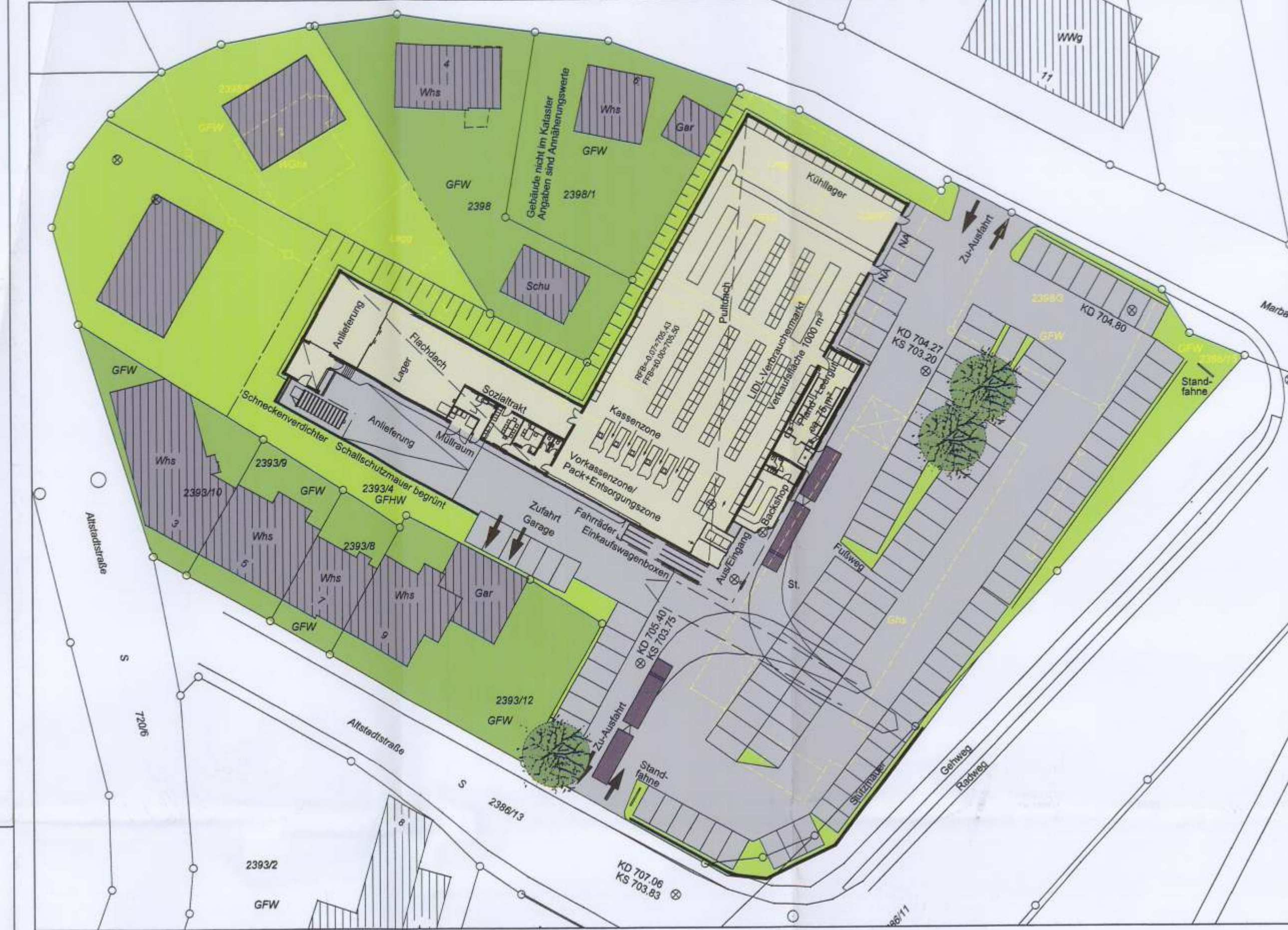
- Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer
- Bestehende Gebäude
- Mischgebiet, gem. § 8 BauNVO
- Sondergebiet, hier: "Verbrauchermarkt", gem. § 11 BauNVO
- Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Bereich mit Ein- u. Ausfahrt, gem. § 9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB
- Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt, gem. § 9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- Private Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, gem. § 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB
- Anpflanzen von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind, hier: Zweckbestimmung Grünzweck, gem. § 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB
- Grenze des städtebaulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, gem. § 9 (7) BauGB
- Geplante Flurstücksgrenzen
- Mit Geh- und Fahrrecht belastete Fläche, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Mit Leihrecht belastete Fläche, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Umfarmstation der Telekommunikation
- Festsetzung des rechtmässigen Bestandes, gem. § 1 (10) BauNVO

**MI**  
gem. § 8 BauNVO  
offene Bauweise  
gem. § 22 BauNVO

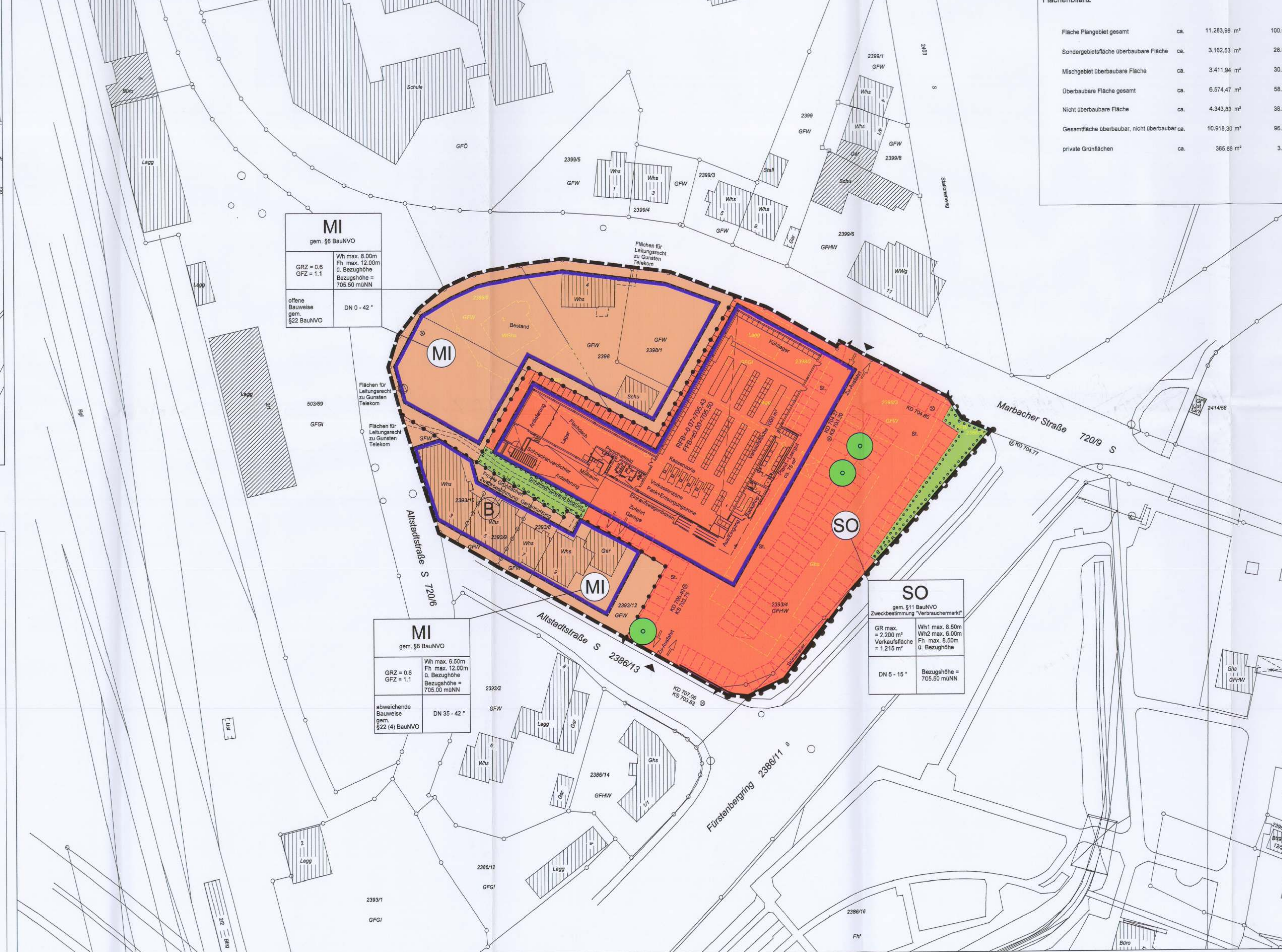
**SO**  
gem. § 11 BauNVO  
Zweckbestimmung "Verbrauchermarkt"

**Füllschema der Nutzungsschablonen, Beispielhaft**  
 Masse der zulässigen baulichen Nutzung  
 MI = Mischgebiet, gem. § 8 BauNVO  
 GRZ = maximal zulässige Grundrissflächezahl = 0,30  
 GFZ = maximal zulässige Geschosseflächenzahl = 0,80  
 Wk = maximal zulässige Wandoberfläche = 4,50m  
 Wk1 = maximal zulässige Wandoberfläche am First bei Putzbäumen  
 Wk2 = maximal zulässige Wandoberfläche  
 Fh = maximal zulässige Firsthöhe = 8,50m  
 DN = Dachneigung von 35 bis 42 Grad zulässig  
 Bezugsfläche = Bezugsfläche in m<sup>2</sup> für Wk, Fh  
 EFH = 705,50 EFH = Festgesetzte Höhe Oberkante Erdgeschossfußboden in Meter über Normal-Null (m ü. NN)

# Vorhabensplan Grundriss 1 | 500



# Rechtsplan 1 | 500



**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat am 25.01.2006 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 25.08.2006 öffentlich bekanntgemacht.
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung**  
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 01.09.2006 bis 15.09.2006 durchgeführt.
- Öffentliche Auslegung**  
Der Gemeinderat hat am 24.01.2007 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanurteil nebst Begründung in der Zeit vom 12.02.2007 bis einschließlich 12.03.2007 öffentlich ausliegen.
- Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 15.05.2007 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- Inkrafttreten**  
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 15.05.2007 rechtsverbindlich.

Am 24.09.07  
Jully  
Am 24.09.07  
Jully

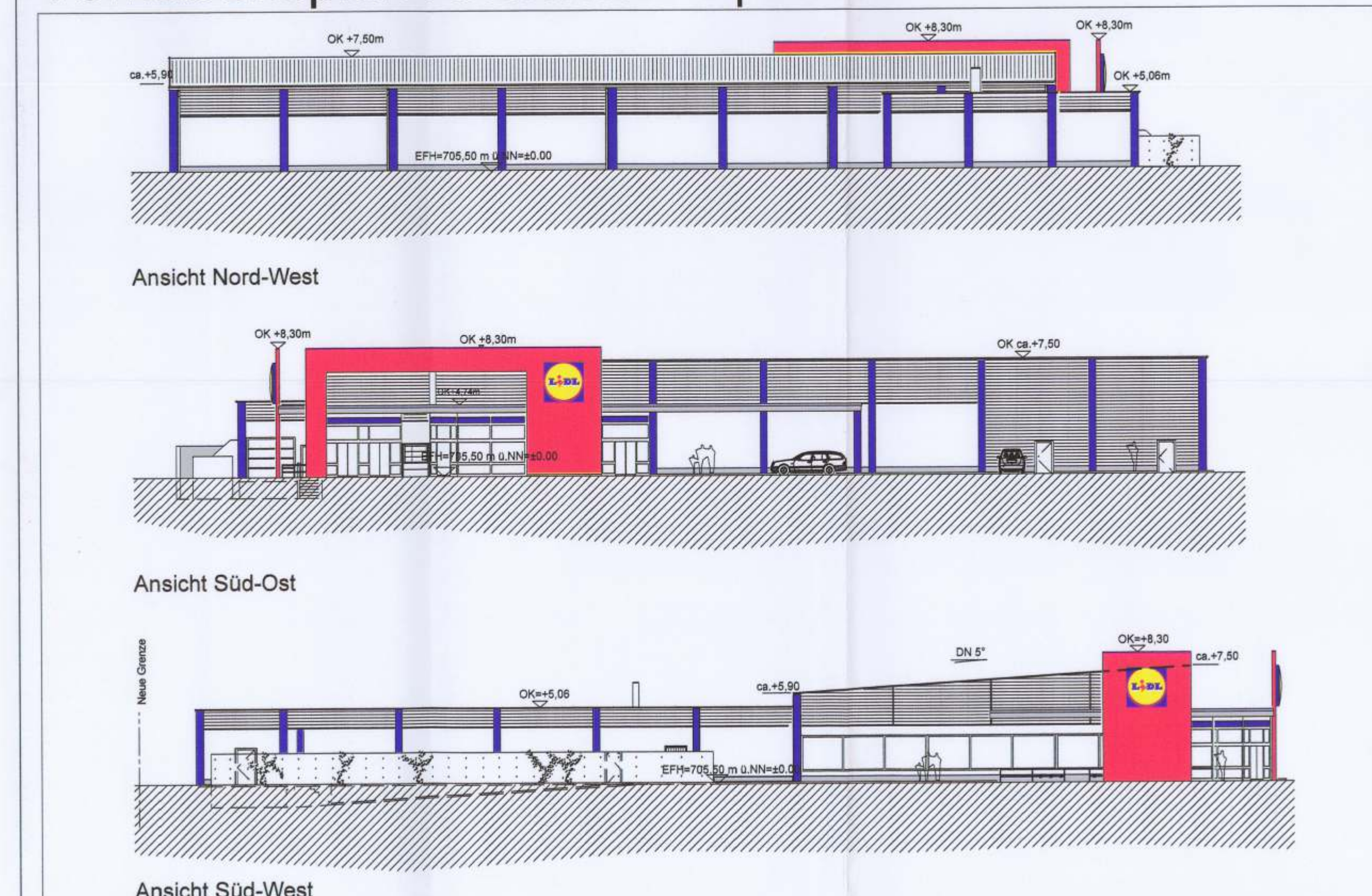
**Bestätigungen**

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fassung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom 15.05.2007.

Vermessungsamt Villingen-Schwenningen, den 28.03.07  
Am 24.09.07  
Jully

# Vorhabensplan Ansichten 1 | 250



**Villingen-Schwenningen**

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften für den Bereich "Altstadtstrasse /Fürstenbergweg" im Stadtbezirk Villingen

Am 24.09.07  
Jully

gezeichnet Datum Zeichen  
gezeichnet Datum Zeichen

Anteile: den 24.09.07  
Masstab 1:500

Masstab 1:500

Planstand  
Format 1168 x 840  
Datum 31.05.2007  
Planverfasser an/bo

Projekt  
LIDL GmbH & Co. KG  
Verbrauchermarkt  
Filiale Nr. 3907, VS-Villingen

70106 5.01  
Rechtsplan:  
Bestandplan Vorhabenplan Rechtsplan

Verfahrensstand:  
Satzungsbeschluss gem § 10(1) BauGB

Auftraggeber  
LIDL, Vertriebs-GmbH & Co. KG  
Stuttenerstrasse 2  
78183 Hülfnigen  
Telefon: 0771.9216-0

Architekt  
**BÖHLER BÖHLER**  
ARCHITECTEN INGENIEURE  
B&B GmbH, Architekten und Ingenieure  
Löhrenstrasse 9  
78467 Konstanz

Planungsort  
Flurstück 2389/4, Gemarkung Villingen  
78000 VS-Villingen

Telefon: 07531.9807-0  
Telefax: 07531.9807-70  
www.boehler-architekten.com  
mail@boehler-architekten.com