

Flächenbilanz

Fläche Plangebiet gesamt	ca.	11.283,96 m ²	100.0 %
Sondergebietsfläche überbaubare Fläche	ca.	3.162,53 m ²	28.0 %
Mischgebiet überbaubare Fläche	ca.	3.411,94 m ²	30.3 %
Überbaubare Fläche gesamt	ca.	6.574,47 m ²	58.3 %
Nicht überbaubare Fläche	ca.	4.343,83 m ²	38.5 %
Gesamtfläche überbaubar, nicht überbaubar	ca.	10.918,30 m ²	96.8 %
private Grünflächen	ca.	365,66 m ²	3.2 %