

17d

### Zeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

#### Maß der baulichen Nutzung

Ⓜ Zahl der Vollgeschosse, zwingend

GFZ Ⓜ Geschossflächenzahl

GRZ 0,3 Grundflächenzahl

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

SD Satteldach    0 offene Bauweise  
 WD Walmdach  
 - - - - - Baugrenze

#### Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

#### Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

Ga Garagen  
 - - - - - Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

— Grenze des räuml. Geltungsbereiches

Leitungsrecht z.G. SVS=Stadtwerke Villingen-Schwenningen GmbH zu Gunsten

Bau=	Zahl der
gebiet=	Vollgeschosse
Grund=	Geschoss=
flächen=	flächen=
zahl=	zahl=
Bau=	Dachform
weise	

Füllschema der Nutzungsschablone

↔ Hauptfirstrichtung



DER BEBAUUNGSPLAN ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES §1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. 1. 1965.

Vermessungsamt  
 Villingen - Schwenningen, den 26. JULI 1976

LÖCHELT  
 Städt. Vermessungsdirektor

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST MIT DER ÖFFENTLICH AUSGELEG-  
 TEN FERTIGUNG IDENTISCH. AUSGENOMMEN ÄNDERUNGEN  
 LAUT BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM

Baurechtsamt  
 Villingen - Schwenningen, den 17d

Stadtbauoberamtsrat

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 11 BBAUG  
 DURCH ERLASS DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMS FREIBURG  
 VOM ..... NR. .... GENEHMIGT.  
 ER IST MIT DER BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG UND  
 DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMÄSS § 12 BBAUG VOM  
 08. DEZEMBER 1976 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

Baurechtsamt  
 Villingen - Schwenningen, den 09. DEZEMBER 1976

SCHMIEDEKE  
 Stadtbauoberamtsrat

### STADT VILLINGEN - SCHWENNINGEN PLANUNGSAMT

Plan: BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG  
 ALTSTADTSTEIG KOPSBÜHL AM BLUTRAIN  
 VEREINFACHTES VERFAHREN NACH § 13 BBg.

Stat. Nr. <b>L18/76</b>	Masstab: 1 / 500	Entwurf von:	geändert am
den 25. 6. 1976 .. Amtsleiter:	den 10. 09. 1976 .. Dezernent:	gez am 24. 7. 76 .. von: EY.	
	MÜLLER	gepr am: von:	

Fertigung für: