



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | SPIELPLATZ  |  | REINES WOHNGEBIET  |
|  | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE<br>GEHWEGFLÄCHE (IN NOTFÄLLEN BEFAHRBAR) |  | REINES WOHNGEBIET<br>NUR 1-2 FAMILIENWOHNHÄUSER ZULASSIG |
|  | STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE  |  | ALLGEMEINES WOHNGEBIET                                   |
|  | FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGE<br>UMFORMERSTATION                  |  | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE<br>ALS HÖCHSTGRENZE               |
|  | FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGE<br>DRUCKVERSTÄRKUNGSSTATION         |  | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE<br>ZWINGEND                       |
|  | OBERIRDISCHE VERSORGENSLEITUNG                                  |  | GRUNDFLÄCHENZAHL   |
|  | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  |  | GESCHOSSFLÄCHENZAHL                                      |
|  | FLÄCHE FÜR FORST-ODER LANDWIRTSCHAFT                            |  | OFFENE BAUWEISE  |
|  | FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN                             |  | OFFENE BAUWEISE<br>NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULASSIG  |
|  | GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ   |  | GESCHLOSSENE BAUWEISE                                    |
|  | GARAGE  |  | BESONDERE BAUWEISE<br>KETTENBAUWEISE                     |
|  | GEMEINSCHAFTSGARAGE   |  | BAUMLINIE  |
|  | MIT GEH- FAHR- ODER LEITUNGSRECHTEN ZU<br>BELASTENDE FLÄCHE     |  | BAUGRENZE  |
|  | FLÄCHE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG                                |  | BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF                       |
|  | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES<br>DES BEBAUUNGSPLANES  |  | GRUNDSCHULE  |
|  | ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN  |  | KINDERGARTEN   |
|  | BAUM- u. BUSCHGRUPPEN - GEBIETSBEGRENZUNG                       |  | VORH. ZUFahrtsVERBOT                                     |
|  | GEH- FAHR- u. LEITUNGSRECHT FÜR DIE ALLGEMEINHEIT               |  | Ausübende Eigentumsgrenze                                |

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 BBAUG. VON DEM REGIERUNGSPRÄSIDIUM IN FREIBURG MIT REGIERUNGS- ENTSCHEID VOM 13. Nov. 1970 NR. 13/24/0225 GENEHMIGT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST MIT DER BEKANNTMACHUNG NACH § 12 BBAUG. IM AMTSBLATT DER STADT VILLINGEN VOM 21.12.1970 NR. 21.12.73 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

DIE AUSARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES ERFOLGTE AUF ANTRAG DER STADT VILLINGEN VOM 1970 DURCH DAS INSTITUT FÜR STADT- UND LANDESPLANUNG UNIVERSITÄT KARLSRUHE FAKULTÄT ARCHITEKTUR ADOLF BAYER ORD. PROFESSOR STADTBAURAT A.D. MIT INGE BRAUN-KREBS DIPL.-ING. WOLFGANG BRAUN DIPL.-ING.

VILLINGEN DEN 18. Jan. 1971

DER OBERBÜRGERMEISTER  
gez. Müller  
(Bürgermeister)

VILLINGEN DEN 18.01.1971

DER OBERBÜRGERMEISTER  
gez. Müller  
(Bürgermeister)

FÜR DIE TECHN. RICHTIGKEIT DES PLANUNGSENTWURFES  
KARLSRUHE DEN 31. MAI 1968  
DER PLANFERTIGER