

Aufstellungsverfahren

§ 13a BauGB	Aufstellung Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst am: 18.10.2017 Ortsüblich bekannt gemacht am: 14.11.2017
§ 13a Abs. 3 Nr.2 BauGB	Gelegenheit zur Äußerung Ortsüblich bekannt gemacht am: 14.11.2017 Die frühzeitliche Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte vom: 23.11.2017 bis 08.12.2017
§ 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB	Öffentliche Auslegung des Entwurfes Dem Bebauungsplanentwurf mit den örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine Offenlage beschlossen am: 18.10.2017 Ortsüblich bekannt gemacht am: 14.11.2017 Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom: 15.12.2017 bis 26.01.2018 Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom: 14.12.2017
§ 10 BauGB, u. §4 GemO	Satzung Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und abgewogen am: 25.04.2018 Der Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften wurde als Satzung beschlossen am: 25.04.2018 Villingen-Schwenningen, 28.04.2018  gez. Detlev Bührer Erster Bürgermeister
§ 10 BauGB, §4 GemO	Inkrafttreten Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht am: 29.05.2018 Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben vom: 12.06.2018

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl.S.358).

Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg (GemO-BW) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016

Katasterunterlagen Die Kartengrundlage stimmt mit der Katastergrundlage überein. Stand: Januar 2017
§ 1 Abs. 2 PlanzV

gez. Ulrich Götz
Stadtvermessungsdirektor

Planbearbeitung Amt für Stadtentwicklung der Stadt Villingen-Schwenningen SB: Herr Geyer

gez. Henning Keune
Leitender Stadtbauingenieur