

Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen; wirksam seit dem 28.02.1998.

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

- GE Gewerbegebiete
- SO Sonderbaufläche Elektrofachmarkt

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ** Grundflächenzahl
- BMZ** Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Wasserleitungen

- unterirdisch

Grünflächen

- private Grünfläche
- Gartenland

Sonstige Planzeichen

- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen (Anbauverbot für Hochbauten und Nebenanlagen gem. § 14 und § 23 (5) BauNVO sowie Werbeanlagen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Punktkennzeichnung

Baugebiet		Nutzungsschablone
GRZ	BMZ	
Bauweise		

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am **05.03.1997** gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluß wurde am **11.10.1997** öffentlich bekanntgemacht.
- 2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung**
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom **23.10.1997** bis **07.10.1997** durchgeführt.
- 3. Öffentliche Auslegung**
Der Gemeinderat hat am **31.05.2000** und am **30.06.2004** die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung in der Zeit vom **23.06.2000** bis einschließlich **24.07.2000** und vom **12.07.2004** bis einschließlich **13.08.2004** öffentlich ausgelegt.
- 4. Satzungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am **29.09.2004** gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- 5. Inkrafttreten**
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am **18. OKT. 2004** rechtsverbindlich.

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den
13. OKT. 2004

Jung

BESTÄTIGUNGEN

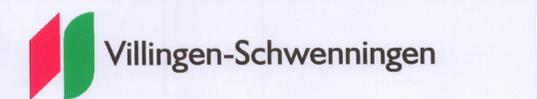
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluß des Gemeinderates vom **29.09.2004**

Vermessungsamt
Villingen-Schwenningen, den
05.10.04

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den
05. OKT. 2004

W *Jung*



Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet

**"OBERER STEPPACH/
VORDERER ECKWEG;**
Teilbereich westlich der Straße Eckweg"

Stadtbezirk Villingen
Amt für Stadtentwicklung

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Datum</th> <th>Zeichen</th> </tr> <tr> <td>gezeichnet: 20.08.1997</td> <td></td> </tr> <tr> <td>geändert: 03.05.2000</td> <td>Flieg</td> </tr> <tr> <td>01.04.2004</td> <td>Haas/Flieg</td> </tr> </table>	Datum	Zeichen	gezeichnet: 20.08.1997		geändert: 03.05.2000	Flieg	01.04.2004	Haas/Flieg	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Datum</th> <th>Zeichen</th> </tr> <tr> <td>geändert:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>geprüft:</td> <td></td> </tr> </table>	Datum	Zeichen	geändert:		geprüft:	
Datum	Zeichen														
gezeichnet: 20.08.1997															
geändert: 03.05.2000	Flieg														
01.04.2004	Haas/Flieg														
Datum	Zeichen														
geändert:															
geprüft:															
<p>Amtsleiter den <u>05. OKT. 2004</u></p> <p><i>Jung</i></p>	<p>Dezernent den <u>06. OKT. 2004</u></p> <p><i>Jung</i> Erster Bürgermeister</p>														
<p>Maßstab: 1:1000</p>	<p>Stat. Nr. V-HVIII / 2004</p>														
<p>Teilbereich-westlich-01-04-2004.dwg</p>															