



Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen; wirksam seit dem 28.02.1998.

Legende

- Art der baulichen Nutzung
  - WA** Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
  - GRZ** Grundflächenzahl
  - TH** Traufhöhe als Höchstmaß über Oberkante Erdgeschoßfußboden
  - EFH** Erdgeschoßfußbodenhöhe in Meter über Normalnull
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - Baugrenze
  - offene Bauweise
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
  - Flächen für den Gemeinbedarf
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
  - unterirdisch
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Anpflanzen: Bäume
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
- Sonstige Planzeichen
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - Stellplätze
  - Garagen
  - Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - SD** Satteldach
  - FD** Flachdach
  - PD** Pultdach
  - Punktkenzeichnung
  - Flächenkenzeichnung

Baugebiet	Anzahl der Geschosse	Füllschema der Nutzungsschablone	
GRZ	TH		
Dachform	Bauweise		

<b>WA</b>	—
GRZ	TH max.: 7,00 m
PD/SD	<b>O</b>

<b>WA</b>	—
GRZ	TH max.: 8,50 m
PD/SD	<b>O</b>

GRZ	TH max.: 7,00 m
SD 10°-20°	<b>O</b>
PD 10°-20°	
FD	

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. Aufstellungsbeschuß**  
Der Gemeinderat hat am 01.09.1993 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschuß wurde am 01.04.1995 öffentlich bekanntgemacht.

**2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung**  
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 18.04.1995 bis 05.05.1995 durchgeführt.

**3. Öffentliche Auslegung**  
Der Gemeinderat hat am 24.01.1996 / 13.11.1996 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung in der Zeit vom 21.03.1996 bis einschließlich 22.04.1996 öffentlich ausgelegt. Erneute öffentliche Auslegung vom 22.09.1997 bis 22.10.1997.

**4. Satzungsbeschuß**  
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 06.03.2003 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**5. Anzeigeverfahren**  
Der Bebauungsplan wurde gem. § 11 Abs. 1 BauGB dem Regierungspräsidium Freiburg angezeigt. Das Regierungspräsidium Freiburg hat das Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB durchgeführt und mit Verfügung vom 15.03.2003z. 21-25.44.2-18/118 erklärt, daß keine Rechtsvorschriften geltend gemacht werden.

**6. Inkrafttreten**  
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BauGB am 19.03.2003 rechtsverbindlich.

Amt für Stadtentwicklung  
Villingen-Schwenningen, den 22.09.2003

*Julij*

**BESTÄTIGUNGEN**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Vermessungsamt  
Villingen-Schwenningen, den 14.04.2003

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschuß des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_

Amt für Stadtentwicklung  
Villingen-Schwenningen, den 15. APR. 2003

*W*

**Villingen-Schwenningen**

Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften für den Bereich

**HASLACH OST;**

Teilbereich : Karlsbader- Breslauer- und Görliitzer Strasse

Stadtbezirk Villingen

Amt für Stadtentwicklung

gezeichnet: 12.12.1993 Krieger  
geändert: 07.07.1994 Staliger  
05.01.1996 Stallmann  
25.06.1996 Staliger  
07.08.1997 Krieger

geplant: \_\_\_\_\_  
geprüft: \_\_\_\_\_

Arbeitsleiter den 15. APR. 2003  
Dezernent den 23. APR. 2003

*Julij*

Erster Bürgermeister

Maßstab 1 : 500  
Stat. Nr.V- H IV 9/ 2003

B-Plan\_Haslach-Ost.dwg